



OU-SC-OSZP-2019/008819-Gu
Senec, 24.10.2019

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec“**, predloženého navrhovateľom DURPRI s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec“** uvedená v predloženej zámere, ktorej navrhovateľom je navrhovateľom DURPRI s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Umiestnenie a realizácia navrhovanej stavby musí byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby.
- K objektu vytvoriť parkovacie miesta, pričom parkovanie musí byť riešené v rámci pozemku investora, resp. vlastníka objektu. Počet odstavňových a parkovacích plôch musí zodpovedať platnej slovenskej technickej norme.

- Akceptovať adaptačné opatrenia pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.“
- Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia. V rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii a súčasne vhodná pre obytné prostredie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelené vegetačné steny, zelené strešné krytiny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť.
- Požadujeme zabezpečiť optimalizáciu časového harmonogramu prác výstavby s podmienkou minimalizácie zaťaženia kontaktného územia s obytnou funkciou vibráciami, hlukom a ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami počas výstavby, vrátane transportu výkopovej zeminu a stavebných hmôt a prvkov.
- Z dôvodu malej vzdialenosti objektu od železničnej trate, požadujeme, aby boli navrhnuté také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. vyhláškou č. 237/2009 a v súlade s požiadavkami RÚVZ.
- Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Na str. 54 sú uvedené už neexistujúce TEN-T koridory a sice „multimodálny koridor, vetva č. IV“, multimodálny koridor, vetva č. V.a“ a „multimodálny koridor č. VII“. Cez katastrálne územie mesta Senec prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN-T (TEN-T CoreNetwork) a železničný nákladný koridor RFC Orient/východné Stredomorie.

- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.
- Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.“

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.
- Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.
- Rešpektovať záver Posúdenia hlukovej záťažže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (AKUSTA s.r.o., 05/2018).
- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami.
- Projektovú dokumentáciu pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov spracovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V rámci povoľovania zmeny navrhovanej činnosti doriešiť pohyb cyklistov a peších, parkovanie bicyklov, a ostatných technických podmienok v kontexte stanoviska občianskeho združenia Cyklokoalícia tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb peších aj cyklistov.
- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zároveň upozorňujeme, že navrhovateľ, respektíve jeho právni zástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ďalej upozorňujeme navrhovateľa, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, DURPRI s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec a predložil zámer dňa 13.05.2019 písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec**“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava (máj, 2019) na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2019/008819-002-Gu zo dňa 20.05.2019 začatie správneho konania podľa

§ 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC- OSZP-2019/008819-002-Gu zo dňa 20. 05. 2019 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prestavba-jestvujuceho-objektu-na-polyfunkcny-objekt-ulica-karola-sisk>

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu:<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pod č. OU-BA-OOP3-2019/083237 zo dňa 08.07.2019 predĺžil lehotu na rozhodnutie.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov, miesto realizácie

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia navrhovaného polyfunkčného objektu spolu s jeho napojením na existujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry.

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo včítane vplyvov na jeho zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.

Ide o novú činnosť, ktorá spadá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly č. 9 „Infraštruktúra“, pod položku č. 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách uvedenej prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (navrhovaných je 2 037 m² podlahových plôch).

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý upustil podľa § 22 ods. 7 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti (list č. OU-SC-OSZP/2019/007055-Gu, zo dňa 25. 04. 2019).

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Okres Senec

Mesto: Senec

Katastrálne územie: Senec

Urbanistický obvod: Margovo pole

Umiestnenie pozemkov: mimo zastavaného územia mesta

Parcelné čísla: . 5392 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom)

5396/1 (druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok),

5385/29 (druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu).

Navrhovaná činnosť sa má nachádzať v západnej časti územia mesta Senec, južne od obytnej zástavby na ulici Karola Šišku, západne od obytnej zástavby na ulici Dobšinského, severne od existujúcej vodnej plochy a železničnej trate Bratislava - Šurany. Z hľadiska napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru má byť napojená na miestnu komunikáciu na ulici Karola Šišku, resp. prvky technickej infraštruktúry tu situované.

Stručný opis technického a technologického riešenia

V súčasnosti sú v mieste realizácie polyfunkčného objektu pozostatky po pôvodnej budove (základy) - pôvodná skladová hala, pričom navrhovaný polyfunkčný objekt má byť situovaný v mieste a v zábere pôvodnej budovy. Navrhovaný polyfunkčný objekt s pôdorysnými rozmermi 42,7 x 15,8 m je navrhnutý s 3 nadzemnými podlažiami a bez podpivničenia. Pôjde o jednoduché kubistické tvary, s plochou strechou. Orientácia bytov má byť na južnú stranu. Objekt má mať dva samostatné vchody (vchod A = západná časť a vchod B = východná časť). Na 1.NP majú byť 3 byty, 4 prenajímateľné priestory, prístupné z exteriéru a 2 skladové priestory kobjek prístupné z chodby pri schodisku, delené priečkami navrhnuté pre všetky byty. Na 2.NP sa má nachádzať 7 bytov a jeden apartmán 01 - nebytový priestor. Na 3.NP sa má nachádzať 7 bytov a jeden apartmán 02 - nebytový priestor. Objekt má mať najvyšší bod atiky 12 m od upraveného terénu, avšak úroveň +-0,000 1.NP, je cca - 2 m od okolitej existujúcej zástavby, ako aj navrhovanej zástavby a navrhovanej nosnej komunikácie. K objektu je navrhovaná príjazdová komunikácia, ktorá je vlastne rampou. Z tohto dôvodu trojpodlažná stavba nebude pôsobiť ako výškový akcent a nebude mať negatívny vplyv v obytnej zóne z hľadiska pohľadov a jej vertikálneho riešenia. Z diaľky bude stavba vnímaná ako dvojpodlažná. Návrh novej komunikácie vychádza z výškopisného a polohopisného zamerania a dopravného napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu, ulicu Karola Šišku, ktorá je pripojená na nadradenú cestnú sieť - cestu I/61, na ktorej je zriadený samostatný pruh pre ľavé odbočenie do existujúcej obytnej zóny zo smeru od Senca. Navrhovaná miestna komunikácia je pokračovaním slepej ul. Karola Šišku, pripája sa na existujúce obrátisko v tvare T pre dopravnú obsluhu navrhovaného polyfunkčného objektu. Vzhľadom k charakteru využitia riešeného územia, objekt s prevažujúcou funkciou bývania (4 prevádzky navrhnuté na 1. NP sú s malými plošnými rozmermi), s potrebným počtom parkovacích miest 35 generuje minimálne navýšenie intenzity dopravy v danej lokalite.

Riešené územie sa rozprestiera na ploche 18 746 m² (je tvorené parcelami KN-C č. 5392 s plochou 679 m² a 5396/1 s plochou 18 067 m²). Plocha parcely KN-C č. 5392, tzn. navrhovaného polyfunkčného objektu je 679,00 m². Plocha navrhovanej komunikácie má tvoriť 781,90 m², plocha parkoviska 450,10 m² (počet parkovacích státí v riešenom území 35), plocha chodníka 183,50 m²), zeleň záhradiek 211,80 m² a ostatná zeleň 16 439,70 m².

Navrhované stavebné objekty sú SO 01 Polyfunkčný objekt, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Vodovodná prípojka + areálové rozvody, SO 04.1 Kanalizačná prípojka + areálové rozvody, SO 04.2 Dažďová kanalizácia, SO 05.1 Prípojka NN, SO 05.2 Verejné osvetlenie, SO 06 Prípojka plynu a SO 07 Oporný múr.

Podlažná plocha 1.NP má byť 679,00 m², úžitková plocha prenajímateľných priestorov 150,17 m², plocha chodieb a schodísk 102,48 m², počet prenajímateľných priestorov 4 a plocha kobiek 87,04 m². Úžitková plocha bytov bez záhradiek má byť na 1. NP 235,27 m² a úžitková plocha záhradiek 211,78 m². Počet bytov na 1.NP má byť 3 (2 x 3-izbový a 1 x 2-izbový byt).

Podlažná plocha 2.NP má byť 679,00 m², úžitková plocha bytov bez balkónov 505,73 m², úžitková plocha apartmánu – nebytový priestor 36,20 m², úžitková plocha chodieb a schodísk 42,91 m² a plocha balkónov 65,89 m². Počet bytov na 2.NP má byť 7 (2 x 4-izbový, 1 x 3-izbový a 4 x 2-izbový byt).

Podlažná plocha 3.NP má byť 679,00 m², úžitková plocha bytov bez balkónov 541,93 m², úžitková plocha chodieb a schodísk 42,91 m² a plocha balkónov 65,89 m². Počet bytov na 2.NP má byť 7 (2 x 4-izbový, 1 x 3-izbový a 4 x 2-izbový byt) a 1 apartmán - nebytových priestorov (1 x 1-izbový).

Celkovo má byť bytov do 60 m² 7 (maximálne 2-izbové byty), bytov do 90 m² 6 (maximálne 3-izbové byty) a bytov nad 90 m² 4. Spolu je navrhovaných 17 bytov a 2 apartmány – nebytové priestory, 4 prenajímateľné priestory (prevádzky budú upresnené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, zatiaľ sa uvažuje s 8 zamestnancami). Jednotlivé dispozície bytov sú riešené funkčne. Obývacie miestnosti všetkých bytov majú byť orientované na južnú časť fasády, smerom k vodnej ploche a izby (nočná časť) na severnú kľudnejšiu stranu. Sociálne zariadenia majú byť v strede dispozície. Všetky byty majú mať balkóny alebo terasy. Sklon strechy má byť 2° a výška najvyššieho bodu atiky od +- 0,00:12 m. Celkové rozmery objektu bez izolácie majú byť 42,7 m x 15,8 m. +-0,00 je osadená cca +150 mm nad úrovňou komunikácie.

Základové konštrukcie majú byť riešené ako kombinácia základových pásov z prostého betónu, šírky 600 mm a hĺbky 1 400 mm a pätiiek pod stĺpmi s 1 000 x 1 000 mm. Nosný systém nadzemnej časti celého objektu má byť železobetónový monolitický skelet s výplňovým murivom tehly pálenej hrúbky 300 mm s betónovými časťami. Medzi bytové priečky majú byť murované s akustických tehál hrúbky 300 mm, alt. betónové. Konštrukcie stropov a strechy má tvoriť železobetónový monolit. Vonkajšiu povrchovú úpravu má tvoriť silikátová omietka na kontaktnom zateplení hrúbky 150 mm. Výplne otvorov majú byť plastové s izolačným trojsklom. Okná majú byť orientované na južnú stranu a budú mať predprípravu na osadenie exteriérových žalúzií. Plochá strecha má byť izolovaná proti vode fóliou Fatrafol a tepelnou izoláciou s hrúbky 350 – 400 mm.

Polyfunkčný objekt bude pre peších obslužený chodníkom šírky minimálne 2 m a schodiskom. Povrch vozovky a spevnených plôch je navrhovaný v prípade komunikácie ako cementový betón a v prípade parkovacích stojísk a chodníkov ako betónová dlažba. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vhodných z hľadiska polohy a veľkosti, aby umožnili prístup pre zásobovanie a dopravnú obsluhu všetkých objektov. Pri navrhovaní plôch pre statickú dopravu sa vychádzalo z STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Výpočet vychádza zo základných stanovených koeficientov a predpokladu optimálneho koeficientu delby dopravnej práce v zmysle čl. 16.3. uvedenej STN. Parkovanie pre polyfunkčný objekt je navrhované na parkovisku pri STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií (podľa článku 16.3.10, tabuľky č. 20) vychádzalo zo základných ukazovateľov (počet bytov do 60 m² - 7 ks, počet bytov od 60 m² do 90 m² - 6 ks, počet bytov nad 90 m² - 4 ks, počet apartmánov – nebytových priestorov - 2 ks). Počet odstavných stojísk pre byty a apartmány (nebytové priestory) $O_o = (7 \times 1,00) + (6 \times 1,50) + (4 \times 2,00) + (2 \times 1,00) = 7 + 9 + 8 + 2 = 26$ (spolu). Celkový počet odstavných stojísk pre byty a apartmány - nebytové priestory (N) = $1,1 \times O_o = 1,1 \times 26 = 28,6$. Počet parkovacích stojísk pre objekty služieb (4 prevádzky) za predpokladu, že počet zamestnancov bude 1 osoba v každej prevádzke a počet návštevníkov do 1 hodiny bude 10 osôb, bude 5 ((4 : 4) + (40 : 10)). Celkový počet parkovacích stojísk pre obchodné prevádzky tak bude $N = 1,1 \times P \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 5,0 \times 1,0 \times 1,0 = 5,5$ a celkový počet stojísk pre byty, apartmány (nebytové priestory) a objekty služieb bude 34,1 (28,6 + 5,5), tzn. 35 stojísk. **Celkový potrebný počet odstavných a parkovacích stojísk v rámci riešeného objektu je 35 miest** a navrhovaný stav vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Parkovisko je navrhnuté s kolmým radením vozidiel vzhľadom na komunikáciu šírky 6 m. Rozmery parkovacích stojísk sa navrhujú v zmysle STN 73 6056 + O1 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel pre vozidlá O2 šírky 2,5 m a dĺžky 5 m.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

K záberom pôdy dôjde na parcelách s číslami 5392 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom), 5396/1 (druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok) a 5385/29 (druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu).

K trvalým a dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov nedôjde a ani k zásahom do ochranného pásma lesa. Realizácia navrhovanej činnosti má prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti, resp. podľa projektového riešenia, pričom stavebný dvor a vybavenie staveniska majú byť taktiež iba na parcelách situovania navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia bude počas výstavby navrhovanej činnosti potrebné vykonať terénne úpravy a postaviť oporný múr. V miestach výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné terén zarovnať na navrhovanú niveletu v dôsledku výstavby jednotlivých navrhovaných stavebných objektov.

V rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykopané zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry a prebytková zemina bude použitá v okolí navrhovanej činnosti na zarovnanie terénu, obdobne do platí aj v prípade prebytkovej zeminy z realizácie navrhovaných prvkov dopravnej infraštruktúry. Vrchná vrstva zeminy odobratá v rámci predmetného územia bude dočasne uložená na zemiňoch, pričom bude využitá následne v rámci sadovníckych úprav pri výsadbe zelene, resp. bude použitá na iné miesta po dohode s mestom Senec. Obdobne sa to vzťahuje aj na ostatnú výkopovú zeminu, ak by došlo k jej prebytku.

Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí predmetné územie mesta Senec do kategórie radónové riziko z geologického podložia nízke. Kategória radónového rizika podľa normy STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podložia je nízka a preto nie je potrebné vykonať protiradónové stavebné opatrenia

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.

Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude významnejšie zasahované do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť počas svojej realizácie nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená banská činnosť.

Navrhovaná činnosť nemá byť situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. do pásiem hygienickej ochrany. Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov a vodárenských zdrojov, pričom nemá byť situovaná ani na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území. Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti sa ustanovili vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Za zraniteľné oblasti sa ustanovili poľnohospodársky využívané pozemky v obciach podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia, pričom mesto Senec sa v danej prílohe nachádza.

Navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, ako ani na podzemné vody nachádzajúce sa v predmetnom území. Navrhovaná činnosť má byť z pohľadu odkanalizovanie dažďových vôd z spevnených plôch a parkovacích miest rieši odvádzanie týchto odpadových vôd cez odlučovač ropných látok (v prípade plôch pre statickú dopravu) do vsaku. Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú zvedené do uličných vpustov a následne do vsakovacích šacht. Odkanalizovanie dažďových vôd z parkoviska pred polyfunkčným objektom bude prevedené líniovým odvodnením - žľabom BG systém. Líniové odvodnenie bude napojené na navrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu PVC DN200. Dažďové vody budú zvedené kanalizáciou PVC DN 200 do odlučovača ropných látok KL 10/1 S II, výstupné hodnoty ropných látok do 0,1 mg.l-1 NEL. Z odlučovača ropných látok sa vyčistené vody odkanalizujú gravitačne potrubím DN 200, cez kontrolnú kanalizačnú šachtu do veľkopriemerovej vsakovacej studne VS. Veľkopriemerová vsakovacia studňa má byť priemeru

1 800/1 200 mm, hĺbka cca 10 m s ochranným pásmom 10 m, maximálnou kapacitou vsakovania $18 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Výpočtový prietok zrážkových vôd z parkoviska, zvedených cez ORL je nasledovný: $Q_r = r \cdot A \cdot C = 1,0 \times 620 \text{ m}^2 \times 0,0158 \text{ l/s/m}^2 = 9,8 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.

Z hľadiska odvádzania splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti, tak tie budú odvádzané do verejnej kanalizácie, čím dôjde k zaťaženiu ČOV, v ktorej budú uvedené splaškové odpadové vody čistené a následne k zaťaženiu recipienta z dotknutej ČOV. Zaťaženie dotknutého recipientu, kanalizácií a ČOV bude z hľadiska predpokladanej produkcie a kvality odpadových vôd z navrhovanej činnosti minimálne.

Stavebná činnosť si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžiada. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody pri prevádzke sociálnych zariadení v rámci staveniska (suché WC). Ich množstvo sa v súčasnosti nedá predpokladať, avšak nie je predpoklad vzniku veľkého množstva takýchto odpadových vôd. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, iba ak v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.

Z hľadiska zásobovania navrhovanej činnosti pitnou vodou sa predpokladá zvýšený odber pitnej vody z existujúcej verejnej vodovodnej sústavy a to pre potreby navrhovanej činnosti, ako aj pre potreby protipožiarnej ochrany. Uvedený predpokladaný odber pitnej vody nebude mať zásadný vplyv na zásoby pitnej vody a funkčnosť a kapacitu verejného vodovodu.

Voda pre potreby výstavby navrhovanej činnosti bude využívaná z existujúceho verejného vodovodu pomocou budovaných prípojok pre potreby navrhovanej činnosti, resp. staveniskových rozvodov. Odberné miesta vody počas výstavby navrhovanej činnosti budú vybavené samostatným meracím zariadením z projektovaných prípojok. Pitná voda bude dovážaná aj balená.

Navrhovaná činnosť počas svojej výstavby a prevádzky má byť riešená z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v súlade so zákonom.

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke navrhovanej činnosti nie je potrebné stanovovať dočasné ochranné hygienické pásma. Navrhované stavebné objekty nebudú mať vplyv na existujúce ochranné hygienické pásma, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry bude s nimi nakladané podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálny.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a klimatické zmeny a ich vplyv na navrhovanú činnosť

Navrhovaná činnosť nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úroňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí.

Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku navrhovanej činnosti, pričom príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti, resp. podľa projektového riešenia, pričom stavebný dvor a vybavenie staveniska budú taktiež iba na parcelách situovania navrhovanej činnosti.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom k vzdialenosti a situovaniu najbližšej obytnej zástavby a vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia nebude predstavovať závažný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti nevzniknú nové stacionárne stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Ako zdroj tepla a na ohrev teplej vody majú slúžiť plynové kotle v každom byte a prenajímateľnom priestore samostatne, riešené v kombinácii s podlahovým teplovodným vykurovaním.

Z hľadiska mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia, tak počas prevádzky navrhovanej činnosti ich budú predstavovať osobné automobily vlastníkov alebo nájomcov vnútorných priestorov navrhovaného polyfunkčného objektu, resp. ich návštevníkov a nákladné automobily odvozu odpadov a zásobovania. Celková intenzita dopravy týkajúca sa navrhovaného polyfunkčného domu má byť nasledujúca:

- 8 pohybov za hodinu v dennom referenčnom čase, t.j. od 06.00 do 18.00 hod.
- 4 pohyby za hodinu vo večernom referenčnom čase, t.j. v čase od 18.00 do 22.00 hod.
- 1 pohyb za hodinu v nočnom referenčnom čase, t.j. od 22.00 do 06.00 hod.

Parkoviská na teréne:

- denný referenčný čas 0,229 pohybu (parkovacie miesto/hodina)
- večerný referenčný čas 0,114 pohybu (parkovacie miesto/hodina),
- nočný referenčný čas 0,029 pohybu (parkovacie miesto/hodina).

Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu zo statickej dopravy a vykurovania v rámci navrhovanej činnosti sa budú pohybovať na parkoviskách, poprípade v ich tesnej blízkosti.

Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu z prevádzky navrhovanej činnosti sú značne nižšie ako sú limitné hodnoty, pričom vplyv navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia jej okolia vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom v oblasti ochrany ovzdušia a navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas prevádzky parkoviska sa plocha parkoviska stane plošným zdrojom znečistenia ovzdušia výfukovými plynmi automobilov, ktoré budú vo zvýšenej miere oproti súčasnému stavu prispievať k celkovej úrovni znečistenia ovzdušia v lokalite spolu s prístupovou komunikáciou, po ktorej sa bude realizovať bežná premávka. Dá sa predpokladať, že najväčšia premávka sa bude realizovať najmä v ranných hodinách pri odchode za prácou a do škôl a potom v popoludňajších hodinách pri návrate domov. V období medzitým sa predpokladá útlm premávky.

Vplyvy na hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava.

V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (AKUSTA s.r.o., 05/2018. Predmetom posúdenia bolo stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovaného polyfunkčného objektu na ulici Karola Šišku v Senci. Matematickým modelovaním boli určené ekvivalentné hladiny A zvuku pred jednotlivými fasádami navrhovaného objektu tak, aby bolo možné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie stanoviť predpokladanú hlukovú záťaž fasád budovy a definovať požiadavky na nepriezvučnosť obvodových plášťov a ich výplňových konštrukcií otvorov. Ďalej bol hodnotený vplyv hluku generovaného samostatnou prevádzkou navrhovaného polyfunkčného objektu na existujúce objekty.

Posudzované územie sa zaraďuje do kategórie územia II podľa tabuľky č. 1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Na základe vypočítaných hodnôt ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy pred fasádami navrhovaného objektu sa odporúča pre všetky strany obvodového plášťa $R'_{w,min} = 33$ dB, uvedená hodnota nie je zároveň požadovanou hodnotou zvukovej izolácie izolačných skiel.

Vypočítané požadované hodnoty zvukovej izolácie platia pre obvodový plášť ako celok. V prípade ak plocha okien presahuje 50 % plášťa pri pohľade z miestnosti, platí uvedená hodnota aj pre okná. Ak plocha okien predstavuje od 35 do 50 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie v miestnosti, vyžadovaný index nepriezvučnosti okna R_w je o 3 dB nižší ako uvedená hodnota. Pre okná s plochou menšou ako 35 % je vyžadovaný index okna R_w možné znížiť o 5 dB. Uvedené však platí za predpokladu, že nepriezvučnosť plnej časti obvodového plášťa je minimálne o 10 dB vyššia (viď. STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky). Požadované hodnoty nepriezvučnosti izolačných skiel je potrebné spresniť podľa zvoleného systému konštrukcií výplní otvorov (plast, hliník, drevo ...), nakoľko výslednú nepriezvučnosť konštrukcie výplne otvoru ovplyvňujú detaily stykov okenných rámov a krídiel, detaily osadenia výrobkov do stavby a detail zasklenia izolačného skla. Vo väčšine prípadov sú hodnoty váženej nepriezvučnosti zasklenia vyššie o 2 – 4 dB než požadovaná hodnota váženej nepriezvučnosti celého prvku.

V prípade ak bude fasáda objektu navrhovaná s kontaktným zatepl'ovacím systémom, je potrebné venovať pozornosť výslednej váženej nepriezvučnosti obvodového plášťa. Revízia európskeho technického osvedčovania ETAG 004 v článku 4.5 ER5 Protection against noise, uvádza: „ETICS môže mať pozitívny alebo negatívny vplyv na vzduchovú nepriezvučnosť steny, na ktorej je inštalovaný, preto musia byť za účelom stanovenia vzduchovej nepriezvučnosti celej konštrukcie obvodového plášťa známe vlastnosti ETICS“. Dodávateľ, resp. výrobca vonkajšieho tepelnoizolačného systému s omietkou ETICS - (ETICS – External Thermal Insulation Composite Systems) musí deklarováť pre jednotlivé druhy skladieb systému hodnoty $\Delta R_{w,hmotný}$, $\Delta(R_w+C)_{hmotný}$, $\Delta(R_w+C_{tr})_{hmotný}$ a $\Delta R_{w,fahký}$, $\Delta(R_w+C)_{fahký}$ a $\Delta(R_w+C_{tr})_{fahký}$. Okrem uvedených veličín musí uviesť typ, hrúbku, odpor pri toku vzduchu (pri pórovitých materiáloch) a dynamickú tuhosť izolačnej hmoty. Uviesť sa musí taktiež plošná hmotnosť omietky, typ, spôsob a počet kotviacich prvkov ETICS, percento lepením spojennej plochy so základnou konštrukciou, popis ostatných použitých materiálov, ich plošné hmotnosti a nákras tepelnoizolačného systému. Ak výrobca nedisponuje výsledkami laboratórnych meraní, mal by uviesť ku značke CE “NPD” (No Performance Determined) čo v zmysle ETAG 004 znamená, že projektant musí uvažovať s hodnotami ΔR_w , $\Delta(R_w+C)$ a hodnotou $\Delta(R_w+C_{tr})$ rovnou - 8 dB.

Vážená nepriezvučnosť izolačných skiel sa v zmysle prílohy „D“ k STN EN ISO 10140-1 Akustika. Laboratórne meranie zvukovoizolačných vlastností stavebných konštrukcií. Časť 1: Aplikačné pravidlá na špecifické výrobky (ISO 10140-1: 2016) stanovuje meraním v laboratóriu na vzorke 1 250 x 1 500 mm. Hodnoty nepriezvučností uvádzané výrobcami sú platné pre uvedený rozmer, pričom vplyvom zväčšenia plochy zasklenia dochádza k zníženiu hodnoty nepriezvučnosti (napr. pri zdvojnásobení plochy zasklenia cca o 3 dB). Vplyv na výslednú hodnotu nepriezvučnosti konštrukcie výplne otvorov v obvodovom plášti má taktiež spôsob a kvalita zasklenia v zasklievacej drážke, styk okenného, alebo dverného krídla s rámom a spôsob zabudovania výrobku do stavby. Vykonanými meraniami, ktorými sa porovnávali hodnoty nepriezvučnosti samotného zasklenia a nepriezvučnosti výrobku po jeho zasklení uvedeným sklom, vykazujú rozdiely - 2 až - 5 dB, samozrejme v závislosti od druhu použitého materiálu (hliník, plast, drevo ...) a od typu výrobku a spôsobu jeho otvárania (fasádny systém, okenný systém, dverný systém, pevné zasklenie, otváracé, otváracovo-sklopné ...). Okrem ostatných platných noriem je pri návrhu a realizácii výplňových konštrukcií otvorov potrebné rešpektovať STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie. Táto norma platí na stavebné práce súvisiace s návrhom, zhotovením, kontrolou kvality a preberaním zabudovaných (osadzovaných) okenných

konštrukcií a vonkajších dverí do stavby. Norma neplatí na okná a dvere zabudované v závesných stenách.

Vážené hodnoty vzduchovej nepriezvučnosti medzi miestnosťami v budovách, určené podľa STN EN ISO 717-1 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Časť 1: Vzduchová nepriezvučnosť (ISO 717-1: 2013) z tretinooktávových hodnôt veličín, odmeraných podľa STN EN ISO 16283-1 + A1 Akustika. Meranie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií v teréne. Časť 1: Vzduchová nepriezvučnosť (ISO 16283-1:2014) nesmú byť nižšie než požadované hodnoty stanovené v tabuľke 1 normy STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky. Požadované hodnoty platia v smere prenosu zvuku. V čase návrhu a v projektovej príprave možno pri posudzovaní tiež použiť zmerané alebo vypočítané laboratórne hodnoty nepriezvučnosti stavebných konštrukcií R_w a vykonať približný prepočet na stavebnú váženú nepriezvučnosť R'_w podľa vzťahu $R'_w = R_w - k_1$, kde k_1 je korekcia, závislá od vedľajších ciest šírenia zvuku (= 2 dB základná hodnota platná pre všetky deliace konštrukcie v masívnych murovaných alebo montovaných panelových stavbách z klasických materiálov (tehly, betón); = 2 až 5 dB odporučené hodnoty pre ťažké deliace konštrukcie v skeletových stavbách (napr. murované konštrukcie v skelete a pod.); = 4 až 8 dB odporučené hodnoty pre ľahké deliace konštrukcie v skeletových, oceľových alebo drevených stavbách (doskové dielce, sadrokartónové konštrukcie, drevené stropy a pod.)).

Vážené normalizované hladiny krokového hluku určené podľa STN EN ISO 717-2 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Časť 2: Kroková nepriezvučnosť (ISO 717-2: 2013) z tretinooktávových hodnôt veličín, odmeraných podľa STN EN ISO 16283-2 Akustika. Meranie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií v budovách. Časť 2: Kroková nepriezvučnosť (ISO 16283-2:2015), nesmú v chránených miestnostiach prekročiť požadované hodnoty stanovené v tabuľke 1 podľa STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky. Požadované hodnoty platia v smere prenosu krokového hluku. Vo fáze návrhu a v projektovej príprave možno pri posudzovaní použiť zmerané alebo vypočítané laboratórne hodnoty normalizovanej hladiny krokového hluku stropných konštrukcií s podlahami $L_{n,w}$ a vykonať približný prepočet na váženú stavebnú normalizovanú hladinu krokového hluku $L'_{n,w}$ podľa vzťahu $L'_{n,w} = L_{n,w} + k_2$, kde k_2 je korekcia, závislá na vedľajších cestách šírenia zvuku v rozsahu od 0 dB do 2 dB. Pre zložitejšie konštrukcie alebo dispozície miestností norma opäť odporúča korekciu stanoviť individuálne. Presnejší odhad vplyvu vedľajších ciest možno získať výpočtom, napr. podľa STN EN 12354-2 Stavebná akustika. Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebných prvkov. Časť 2: Kroková nepriezvučnosť medzi miestnosťami (ISO 12354-2: 2017) alebo iným spôsobom.

Stavebné konštrukcie musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby spĺňali požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách podľa normy STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Zo záverov Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (AKUSTA s.r.o., 05/2018) vyplýva, že po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného Polyfunkčného domu na ulici Karola Šišku v Senci (prístupová komunikácia a parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch ani

pred fasádami najbližších existujúcich rodinných a bytových domov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné:

- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí hlukom z dopravy, obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a uvedenej vyhlášky, návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v danom posúdení,
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovanom polyfunkčnom dome bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky. a hygienické požiadavky,
- prípadné stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaného objektu musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastného objektu v mieste chránených miestností bytov a na pozemkoch a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku,
- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 730532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky. – upozorňujeme projektanta stavby na požiadavku normy na vyššie hodnoty zvukovej izolácie medzi nebytovými priestormi na 1.NP a obytnými miestnosťami na 1.NP a 2.NP, kde je potrebné riešiť vzduchovú ako aj krokovú nepriezvučnosť.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Intenzity a charakterystiky technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojových zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, pričom hluk bude pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv bude dočasný a premenlivý. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti produkujúce hluk. V etape základných terénnych úprav a zemných prác súvisiacich so základmi jednotlivých objektov budú nasadené rôzne stroje, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby navrhovanej činnosti. Je všeobecne známe, že

hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. V etape základných terénnych úprav a zemných prác budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy. Hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Hlučné stavebné činnosti sa odporúčajú vykonávať len počas pracovného týždňa, maximálne do 18:00 hodiny. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je potrebné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Z uvedeného vyplýva, že v rámci výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku počas svojej výstavby a prevádzky (existujúce hlukové zaťaženie, hlukové zaťaženie z realizácie navrhovanej činnosti) musí spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia z pôsobenia hluku a vibrácií. Vzhľadom na uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky na hlukovú situáciu bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude mierna, resp. musí byť v intenciiach požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Predmetné územie nie je zväčša v súčasnosti využívané. Navrhovaná činnosť je situovaná v území, kde sa nachádza náletová vegetácia drevín (zväčša topole, šípka, hloh, agát), ruderalna vegetácia a zapojená drevinná vegetácia okolo vodnej plochy. Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zásahom do náletovej vegetácie drevín a ruderalnej vegetácie, pričom pre časť drevín, ktoré budú zasiahnuté výstavbou navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín. Stromy a kroviny, ktoré výstavbe navrhovanej činnosti neprekážajú bude potrebné počas realizácie stavebných prác a pri pohybe stavebných mechanizmov v ich blízkosti chrániť. V lokalite výstavby neboli identifikované žiadne chránené dreviny. V rámci povoľovania navrhovanej činnosti bude vykonaná inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín rastúcich mimo les a budú presne identifikované dreviny určené na výrub a to v zábere stavby v súlade so znením zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za účelom vyčíslenia predbežnej spoločenskej hodnoty drevín, ktoré podliehajú žiadosti o súhlas s výrubom. Podľa § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bude žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny obsahovať obchodné

meno a sídlo žiadateľa, katastrálne územie, parcelné číslo pozemku, príslušnosť k zastavanému územiu obce a druh pozemku, na ktorom drevina rastie, a kópiu katastrálnej mapy alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne, súhlas vlastníka, správcu, prípadne nájomcu (ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy) pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľ nie je jeho vlastníkom (správcom, nájomcom) a doklad preukazujúci vlastníctvo alebo iný právny vzťah k pozemku, na ktorom drevina rastie, špecifikáciu dreviny, ktorá sa má vyrábať, najmä jej druh, počet, zdravotný stav, obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje, alebo výmeru krovitého porastu a odôvodnenie žiadosti.

Z južnej časti navrhovaného polyfunkčného objektu sa majú nachádzať záhradky, ktorých vegetačná skladba bude na ich vlastníkoch. Ostatné nezastavané plochy zasiahnuté výstavbou navrhovanej činnosti budú osadené trávnikom a drevinami v zmysle požiadaviek (druhové zloženie, počet a umiestnenie) vyššie uvádzaného výrobového povolenia. V rámci návrhu sadovníckych úprav sa budú uprednostňovať miestne a domáce druhy drevín, pričom bude potrebné zabezpečiť o nich starostlivosť. Navrhovanú výsadbu bude treba realizovať ku kolaudácii navrhovanej činnosti. Nebudú vysádzané invázne druhy drevín a ani potenciálne invázne taxóny, resp. alergénne dreviny. Starostlivosť o zeleň bude prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny. Na každé 4 stojiská pre statickú dopravu sa vysadí jeden strom.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia alebo stromy (a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí). V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu. Z uvedeného vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v záujmovom území, resp. ani na pohľady na ne. Realizácia navrhovanej činnosti významne neovplyvní štruktúru sídla (mesta Senec) a ani jeho architektúru. Z pohľadu kultúrnej hodnoty nehmotnej povahy nemá predmetné územie v širších vzťahoch v rámci regiónu významné postavenie. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov regiónu. Z lokálneho významu je to blízka vodná plocha. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy mesta Senec.

Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón

Navrhovanou činnosťou nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na obhospodarovanie okolitých poľnohospodárskych pozemkov. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na existujúcu funkčnú rastlinnú a živočíšnu výrobu v záujmovom území.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom na lesné hospodárstvo (v predmetnom území sa nenachádza les, tzn. že vplyvom realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k dočasnému a ani trvalému záberu lesných pozemkov a ani k obmedzeniu hospodárenia na lesných pozemkoch, resp. nedôjde k vplyvom na činnosti vykonávané v ochrannom pásme lesa, kde nezasahuje).

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na rybné hospodárstvo a poľovníctvo.

Navrhovanou činnosťou nebudú priamo dotknuté priemyselné prevádzky.

Návrh novej komunikácie vychádza z výškopisného a polohopisného zamerania a dopravného napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu, na ulici Karola Šišku, ktorá je pripojená na nadradenú cestnú sieť - cestu I/61, na ktorej je zriadený samostatný pruh pre ľavé odbočenie do existujúcej obytnej zóny zo smeru od Senca. Navrhovaná miestna komunikácia je pokračovaním slepej komunikácie na ulici Karola Šišku (dĺžky cca 196 m), pripájať sa má na existujúce obratisko v tvare T pre dopravnú obsluhu navrhovaného polyfunkčného objektu. Vzhľadom k charakteru využitia riešeného územia, objekt s prevažujúcou funkciou bývania (4 prevádzky navrhnuté na 1.NP sú s malými plošnými rozmermi), s potrebným počtom parkovacích miest 35 generuje minimálne navýšenie intenzity dopravy v danej lokalite (8 pohybov za hodinu v dennom referenčnom čase, t.j. od 06.00 do 18.00 hod., 4 pohyby za hodinu vo večernom referenčnom čase, t.j. v čase od 18.00 do 22.00 hod. a 1 pohyb za hodinu v nočnom referenčnom čase, t.j. od 22.00 do 06.00 hod.). Komunikácia je riešená ako koncová. Pohyb motorovej dopravy je tu obmedzený na zdrojovú a cieľovú individuálnu automobilovú dopravu.

Z hľadiska dostupnosti verejnej hromadnej dopravy tak najbližšia zástavka MHD (Senec,,Karola Šišku) je do 5 minút pešo od situovania navrhovanej činnosti.

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky bude v ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhnuté vodorovné a zvislé dopravné značenie, pričom bude zabezpečené, aby prístupová komunikácia bola voľne prejazdná.

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti majú používané vyššie uvedené komunikácie a predmetné územie, pričom intenzity dopravy počas výstavby sa v súčasnosti nedajú predikovať, nakoľko nie je známy podrobný časový plán výstavby z hľadiska plánovaných stavebných objektov, ako ani počet nasadených pracovníkov. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Samotná výstavba navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry bude trvať pomerne krátky čas, pričom najväčšia intenzita dopravy sa predpokladá v čase prípravy územia na samotnú výstavbu a v čase zemných úprav.

Navrhované stavebné objekty nebudú mať vplyv na existujúce ochranné hygienické pásma, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry bude s nimi nakladané podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.

Pre napojenie navrhovanej činnosti na jednotlivé inžinierske siete bude potrebné zrealizovať prípojky na existujúce inžinierske siete (vodovod, plynovod, kanalizácia a elektrická energia). Verejné siete, na ktoré budú uvedené prípojky napojené, sa nachádzajú v blízkosti navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na organizáciu spoločenských podujatí, prvkov cestovného ruchu a voľnočasové aktivity.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.

Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť.

Prípadným vplyvom navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy.

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk, vibrácie, znečisťovanie ovzdušia, tienenie a zvýšenie intenzity dopravy.

Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

V rámci navrhovanej činnosti sa nebudearábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečenie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia.

Parcela, kde sa má realizovať navrhovaný polyfunkčný objekt je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, Územný plán mesta Senec, ktorá bola schválená v orgánoch národných výborov, PZ ONV v Bratislave č. 21/1989, zo dňa 22. 06. 1989, novelizácie ÚPD mesta Senec, schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93, zo dňa 17. 06. 1993 a doteraz schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Senec, sa nachádza mimo zastavanej časti k.ú. Senec, a je súčasťou územia bez funkčného využitia, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. V zmysle § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.“ V novom Územnom pláne Mesta Senec, ktorý mesto Senec ako organ územného plánovania v súčasnosti obstaráva, je územie, ktorého súčasťou je aj parcela KN-C s číslom 5392 navrhnuté ako lokalita číslo 13.5 „Family park II.“ na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.

Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Hodnotenie zdravotných rizík.

Zdravotné riziká sa chápu ako pravdepodobnosť vzniku škodlivých účinkov na ľudí v dôsledku ich nadlimitnej expozície nebezpečným, zdraviu škodlivým faktorom.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Prípadným vplyvom navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk, vibrácie, znečisťovanie ovzdušia a zvýšenie intenzity dopravy.

Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia. Avšak je dôležité v rámci prevádzky dodržiavať potrebné hygienické požiadavky, požiadavky na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými odpadmi, tak ako ich uvádza výrobca a tak ako budú vyškolený jednotlivý zamestnanci. Prevádzka navrhovanej činnosti bude realizovaná na základe získaných povolení vydaných podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenska a EÚ.

Zariadenia a materiály, ktoré budú vyžívané pri navrhovanej činnosti musia byť konštruované tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia zamestnancov. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná. Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní. Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Navrhovaná činnosť má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia (a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí). V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu. Z uvedeného vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, resp. na ich integritu.

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do územia žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske územia sa nepredpokladajú. Keďže pod pojmom biodiverzita sa chápe pestrosť a bohatstvo všetkých druhov organizmov, živočíchov a rastlín a rozmanitosť ich prirodzených alebo umelých stanovišť, tak možno posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na ňu práve prostredníctvom vplyvov na rastlinstvo a živočíšstvo, resp. ich biotopy, tak ako to bolo popísané v rámci podkapitoly „Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy“ tohto zámeru navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že sa neočakáva významný negatívny vplyv na biodiverzitu.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Územie výstavby sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Územie navrhovanej výstavby nezasahuje ani do žiadneho vodohospodárskeho chráneného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej činnosti nie je reálny predpoklad vzniku vplyvov, ktoré presiahnu štátnu hranicu Slovenskej republiky.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Dopravný úrad, Transport Authority**, pod č. 12755/2019/ROP-002/24354 zo dňa 31.05.2019: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k zmene navrhovanej činnosti predmetnej stavby žiadne požiadavky.
2. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-40-1315/2019 zo dňa 31.05.2019: Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
3. **Mesto Senec**, pod č. SEN28518/24858-2019/99-bT zo dňa 06.06.2019: Prestavbou jestvujúceho objektu na uvedenom pozemku nebude sťažené alebo znemožnené budúce využívanie územia podľa pripravovaného územného plánu.
 - Umiestnenie a realizácia navrhovanej stavby musí byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby.
 - K objektu vytvoriť parkovacie miesta, pričom parkovanie musí byť riešené v rámci pozemku investora, resp. vlastníka objektu. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať platnej slovenskej technickej norme.
 - V predloženej zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.“
 - Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia. V rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii a súčasne vhodná pre obytné prostredie.
 - Požadujeme zabezpečiť optimalizáciu časového harmonogramu prác výstavby s podmienkou minimalizácie zaťaženia kontaktného územia s obytnou funkciou vibráciami, hlukom a ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami počas výstavby, vrátane transportu výkopovej zeminu a stavebných hmôt a prvkov.
 - Z dôvodu malej vzdialenosti objektu od železničnej trate, požadujeme, aby boli navrhnuté také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. vyhláškou č. 237/2009 a v súlade s požiadavkami RÚVZ.
 - Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Mesto Senec, za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených pripomienok nepožaduje, aby uvedený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. Podľa § 23 ods. 3 zákona bola verejnosť informovaná do troch pracovných dní po doručení zámeru spôsobom v mieste obvyklým.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

- 4. Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 06760/2019/ZP-2 zo dňa 10.06.2019: Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, európskej siete, chránených území Natura 2000, ramsarské lokality, prvky ÚSES ani chránená vodohospodárska oblasť. Zámer si nevyžiada záber lesných a poľnohospodárskych pozemkov. Výrub nelesnej drevinovej vegetácie pre realizáciu zmeny je potrebný. Úrad BSK má za to, že v „Posúdení hlukovej záťaže“ nie sú dostatočne zapracované vstupné údaje hluku zo železničnej dopravy. BSK žiada pri navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R-BSK.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Vám oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu nesplnenia požiadaviek týkajúcich sa prípustnej hladiny hluku a tesnej blízkosti vodného útvaru od navrhovanej činnosti, požaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti „Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu:

*V predmetnom území bolo vykonané 24-hodinové kontinuálne meranie hluku, intenzity železničnej dopravy použité pri matematickom modelovaní boli poskytnuté odborom komunikácie ŽSR, uvedené posúdenie spracovali Ing. Peter Zaťko – autorizovaný inžinier SKSI, rozsah oprávnenia - stavebné konštrukcie – stavebná fyzika, reg. č. 3194*A*4-3, osvedčenie o odbornej spôsobilosti na meranie hluku vydané RUVZ SR pod č. OOD/4987/2010 a Ing. Dušan Franek – autorizovaný stavebný inžinier SKSI, rozsah oprávnenia – inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 4810*SP*11, osvedčenie o odbornej spôsobilosti na meranie hluku vydané RUVZ SR pod č. OOD/7496/2010 a príslušný úrad na ochranu zdravia pred pôsobením hluku vo záväznom svojom stanovisku nemal námietky ku kvalite, obsahu, metodike a spôsobu spracovania uvedeného posúdenia. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia (AKUSTA s.r.o., 05/2018). Predmetom posúdenia bolo stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovaného polyfunkčného objektu na ulici Karola Šišku v Senci. Navrhovaná činnosť vychádza zo smernej časti a rešpektuje záväznú časť ÚPN R-BSK. Priložená hluková štúdia preukazuje, že po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného Polyfunkčného domu na Ulici Karola Šišku v Senci (prístupová komunikácia a parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch ani pred fasádami najbližších existujúcich rodinných a bytových domov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Uvedeným je preukázané, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších existujúcich rodinných a bytových domov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.*

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky, pod č. 18868/2019/IDP/44411 zo dňa 28.5.2019: MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Na str. 54 sú uvedené už neexistujúce TEN-T koridory a sítě „multimodálny koridor, vetva č. IV“, multimodálny koridor, vetva č. V.a“ a „multimodálny koridor č. VII“. Cez katastrálne územie mesta Senec prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN-T (TEN-T CoreNetwork) a železničný nákladný koridor RFC Orient/východné Stredomorie.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2019/8-126 zo dňa 20.06.2019:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pod č. OU-BA-OOP6-2019/068739 zo dňa 29.05.2019: Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na pozemkoch C KN parc. č 5392, 5396/1, 5385/29, evidované ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, „ostatná plocha“. Podľa predloženej dokumentácie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé porasty. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-SC-OSZP-2019/9083/VIM zo dňa 23.05.2019:

Z hľadiska ochrany prírody:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemku, definovanom ako „ostatná plocha“ a „zastavané plochy a nádvoria“, kde sa nachádzajú dreviny.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Druhovou skladbou drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

9. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK2-2019/001344-2 zo dňa 28.05.2019: z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, pod č. HŽP/9576/2019 zo dňa 03.06.2019: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ul. Karola Šišku, Senec“, p.č. 5392, 5396/1 a 5385/29, k.ú. Senec“.
11. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, pod č. OU-BA-OSZP1-2019/069132/ANJ zo dňa 10.06.2019:
Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „PRESTAVBA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT, ULICA KAROLA ŠÍŠKU, SENEČ“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

(list č. OU-BA-OSZP1-2019/069617-LAJ, zo dňa 28. 05. 2019)

K predloženej žiadosti Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydáva v zmysle §

9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000 (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). Na uvedenej ploche nie je evidovaný výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

(list č. OU-BA-OSZP2-2019/072351-GGL zo dňa 05. 06. 2019)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

(list. č. OU-BA-OSZP1-2019/071274/CSV zo dňa 03. 06. 2019)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií **nemáme žiadne pripomienky.**

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

(list. č. OU-BA-OSZP2-2019/071381/BAR zo dňa 31. 05. 2019)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „PRESTAVBA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT, ULICA KAROLA ŠIŠKU, SENEC“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „PRESTAVBA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT, ULICA KAROLA ŠIŠKU, SENEC“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Dotknutá verejnosť

12. JUDr. Peter Dobrovodský & spol s.r.o. zo dňa 10.06.2019:

Dňa 20.05.2019 bol zverejnený Zámer navrhovanej činnosti predložený spoločnosťou DURPRI s.r.o., Hany Zelinovej 24, Senec, za účelom posúdenia vplyvov pripravovanej výstavby označenej ako „Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec na parc.č.5392, 5396/1, k.ú. Senec podľa ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

K predmetnému návrhu účastníci konania _____ a manž. _____, obaja bytom _____ ako vlastníci nehnuteľností susediacimi s navrhovanou výstavbou, podávajú nasledovné námietky a pripomienky:

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania spisovej značky č.j.: Výst.1043-18-Sc,0m datovaným dňom 11.02.2019, oznámil stavebný úrad Mesta Senec, že navrhovateľ spoločnosť DURPRI s.r.o. podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt“ na pozemku parc.č.5392, 5396/1, k.ú. Senec s tým, že uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nahliadnutím do spisu vedeného vo veci územného konania spoločným stavebným úradom na základe návrhu navrhovateľa DURPRI s.r.o. na umiestnenie stavby v tom čase označenej ako „Polyfunkčný objekt“ na pozemku parc.č.5392, 5396/1, k.ú. Senec, splnomocnený zástupca účastníkov podaním zo dňa 21.12.2018, ktoré bolo Mestu Senec doručené dňa 28.12.2018, uviedol nasledovné:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doručený Mestskému úradu Senec dňa 14.08.2018.

V časti II. Druh a stručný popis stavby je uvedené : Polyfunkčný objekt - bez akejkoľvek špecifikácie.

V časti III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania sú uvedené štyri parcelné čísla - bez identifikácie vlastníkov týchto pozemkov a katastrálneho územia.

V časti IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka, parcelné čísla susedných pozemkov - nie je uvedené nič.

Návrh taktiež neobsahuje žiadny súpis príloh.

V spise predloženom k nahliadnutiu sa nachádzal obal označený ako Projekt pre územné rozhodnutie 8/2018, Prestavba jestvujúceho objektu na Polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku,

Senec, parc.č.5392, 5396/1 vypracovaná PAUER architects, s.r.o., obsahujúca Sprievodnú správu a výkresovú dokumentáciu.

V spise predloženom k nahliadnutiu sa tiež nachádzalo Vyjadrenie mesta Senec k prestavbe jestvujúceho objektu na „Polyfunkčný objekt“ číslo: SEN...../3852-2018/32-bT zo dňa 03.10.2018 a Závazné stanovisko RUVZ Bratislava hlavné mesto číslo: HŽP/4278/2018/M zo dňa 25.06.2018.

Podľa ust. § 35 ods.1 stavebného zákona, územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, ktorý sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa tiež uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania.

Podľa ust.3 ods.3 písm.a) vyhl.č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú situačný výkres so zakreslením predmetu územného konania, vrátane vymedzenia hraníc dotknutého územia a širších vzťahov.

Podľa ust.3 ods.3 písm.b) cit. vyhlášky, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie vo dvoch vyhotoveniach.

Podľa ust.3 ods.3 písm.c) cit. vyhlášky, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Podľa ust.3 ods.3 písm.d) cit. vyhlášky, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladá záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

Podľa ust. § 35 ods.3 stavebného zákona, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia doručený dňa 14.08.2018, na základe ktorého bolo oznámené začatie územného konania, **nesplňal ani jednu z vyššie uvedených zákonom vyžadovaných podmienok.**

V spise založené Vyjadrenie mesta Senec k prestavbe jestvujúceho objektu na „Polyfunkčný objekt“ číslo: SEN...../3852-2018/32-bT zo dňa 03.10.2018 je zmätočné, nakoľko udelený súhlas sa opiera o návrh nového územného plánu, ktorý sa údajne v súčasnej dobe obstaráva. V prípade, ak by stavebný úrad mienil v tomto územnom konaní pokračovať, žiadame aby bol riešený postupom podľa ust. § 140b ods.5 stavebného zákona.

V spise predloženom k nahliadnutiu sa nachádzal v jednom vyhotovení obal označený ako **Projekt pre územné rozhodnutie 8/2018**, Prestavba jestvujúceho objektu na Polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec, parc.č.5392, 5396/1 vypracovaná PAUER architects, s.r.o., obsahujúca Sprievodnú správu a výkresovú dokumentáciu. Prakticky všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli v čase medzi 11.12.2018 až 20.02.2019 neznámym spôsobom doložené do spisu vedeného v tomto správnom konaní, sú však datované pred mesiacom 08/2018, t.j. nie sú to **platné** vyjadrenia k dokumentácii predloženej na toto územné konanie, ktorá je označená ako **Projekt pre územné rozhodnutie 8/2018**.

Namietame proti posúdeniu umiestnenia navrhovanej stavby podľa územného plánu mesta Senec v znení s - citujem: „doteraz schválenými Zmenami a doplnkami UPN mesta Senec v rokoch 1998-2007“. Umiestnenie stavby je potrebné posúdiť podľa platného územného plánu mesta a nie podľa čiastkových doteraz relevantným spôsobom nechválených zmien a doplnkov.

Navrhovaná stavba je označená ako prestavba existujúceho objektu. Žiadame predložiť doklad katastrálneho odboru Okresného úradu Senec, ktorý preukáže zápis stavby budovy bez označenia súpisným číslom, nakoľko na pozemku sa nachádza len zdevastovaná spevnená plocha, nie stavba.

Poukazujeme tiež na skutočnosť, že predložený materiál - Zámer navrhovanej činnosti spracovaný EKO-GEO CER, s.r.o., máj 2019, síce uvádza výmeru pozemku parc.č.5396/1 o ploche 18 067m², túto však nerieši ako plochu určenú na zástavbu, ale ako plochu zelene. Tento údaj uvedený posudzujúcemu orgánu je klamlivý a zavádzajúci, nakoľko projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu rieši komunikačné napojenie pozemku parc.č.5392 o výmere plochy 679m², na ktorej sa má realizovať údajná prestavba, na vyššie uvedený pozemok parc.č.5396/1 o ploche 18 067m². **Je teda jednoznačne potrebné posudzovať vplyv na životné prostredie celej dotknutej plochy o výmere temer 19.000m².**

Ďalším závažným problémom je komunikačný prístup na pozemky s navrhovanou budúcou zástavbou, ktorý je plánovaný po obslužnej komunikácii Karola Šišku, ktorá je budovaná v parametroch stávajúcej zástavby a ktorej záťaž napojením na pripravovanú masívnu zástavbu pozemkov o výmere cca 19.000m², bez vybudovania dopravne bezpečného napojenia na štátnu cestu I/61 pre **vjazd ako i výjazd na oba smery, t.j. smerom do Senca, ale i do Bratislavy, by predstavoval neriešenú dopravno-bezpečnostnú hrozbu.**

Na základe vyššie uvedených skutočností, ako i s poukazom na vyjadrenia ku územnému konaniu **žiadame predložený zámer zamietnuť.**

Stanovisko príslušného orgánu

Príslušný orgán konštatuje, že námietkam proti postupu stavebného úradu sa nevyjadruje nakoľko sa týkajú iného správneho konania a vecne príslušným správnym orgánom je iný správny orgán.

Uvedená parcela je uvedená medzi parcelami, na ktorých sa má realizovať navrhovaná činnosť (kapitola II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo zámeru navrhovanej činnosti“), pričom v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia. zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené jednotlivé výmery navrhovaného polyfunkčného domu, navrhovanej komunikácie, parkoviska a chodníka, ako aj zelene (zeleň záhradiek a ostatná zeleň). Zároveň z prílohovej časti zámeru navrhovanej činnosti je zrejmé situovanie jednotlivých navrhovaných stavebných objektov. Vplyv navrhovanej činnosti bol v rámci zámeru navrhovanej činnosti posúdený na všetky uvádzané parcely týkajúce sa umiestnenia navrhovanej činnosti, ako aj okolité dotknuté územie.

Celková intenzita dopravy týkajúca sa navrhovaného polyfunkčného domu je predikovaná na 8 pohybov za hodinu. Z hľadiska príspevku navrhovanej činnosti vo väzbe na intenzity dopravy na komunikácii I/61, navrhovaná činnosť predstavuje cca 0,79 % nárast intenzity dopravy

na komunikácii I/61, pričom spôsob napojenia miestnej komunikácie na cestu I/61 sa nebude meniť. Navrhovaná činnosť nepredstavuje masívnu zástavbu predmetných pozemkov.

13. Cyklokoalícia, zo dňa 04.06.2019:

Cyklotrasy

V zámere nie je spracovaná cyklistická doprava, ktorej zapracovanie vyplýva z celoštátnych dokumentov a pri spracovaní dopravných riešení je nutné spracovať všetky dostupné dopravy (v tomto prípade pešiu, cyklistickú a automobilovú) v rovnocennom spracovaní a prevedení.

Križovatky

Vo všetkých križovatkách žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarebným pruhom, resp. cyklopriechodom.

Parkovanie bicyklov

Žiadame vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov, s navrhnutou kapacitou podľa TP08 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojana obrátené U. V spoločných priestoroch žiadame vybudovať bezpečné státie pre dlhodobé parkovanie pre bicykle pre obyvateľov a návštevníkov a a návštevníkov s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy.

Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb

Pre chodcov požadujeme širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru. Priechody pre chodcov v rámci parkoviska a príjazdu na parkovisko žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

Zo zohľadnenie našich podmienok a návrhov v projekte v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

Stanovisko príslušného orgánu:

Návrh novej komunikácie vychádza z výškopisného a polohopisného zamerania a dopravného napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu, na ulici Karola Šišku, ktorá je pripojená na nadradenú cestnú sieť - cestu I/61, na ktorej je zriadený samostatný pruh pre ľavé odbočenie do existujúcej obytnej zóny zo smeru od Senca. Navrhovaná miestna komunikácia je pokračovaním slepej komunikácie na ulici Karola Šišku (dĺžky cca 196 m), pripájajú sa má na existujúce obratisko v tvare T pre dopravnú obsluhu navrhovaného polyfunkčného objektu. Vzhľadom k charakteru využitia riešeného územia, objekt s prevažujúcou funkciou, s potrebným počtom parkovacích miest 35 generuje minimálne

navýšenie intenzity dopravy v danej lokalite. Komunikácia je riešená ako koncová. Komunikácia bude dvojpruhová obojsmerná so šírkou vozovky 6 m. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 130,03 m. Dvojpruhová obojsmerná komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 (modifikovaná MO 7,5/30). Šírkové usporiadanie dvojpruhovej obojsmernej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 7/30 je také, že šírka jazdného pruhu je 2,50 m a šírka vodiaceho prúžku 2 x 0,50 m. Smerové a výškové vedenie trasy komunikácie je definované osou 1, ktorá sa napája na okraj jestvujúceho obrátiska, rešpektuje jeho výšky v bode napojenia a prepája komunikáciu parkoviska pred polyfunkčným objektom, ktorej výškové riešenie nadväzuje na osadenie 1. NP objektu, ktoré je zvolené na úrovni $\pm 0,00 = 124,60$ m výškového systému Bpv. Pozdĺžny sklon komunikácie (okrem komunikácie parkoviska, kde bude 0 % pozdĺžny sklon) je navrhnutý od 2 % do 5,2 %. Základný priečny sklon vozovky je navrhnutý jednostranný 2 %. Polyfunkčný objekt bude pre peších obslužený chodníkom šírky minimálne 2 m a schodiskom. Šírka chodníkov bude zohľadňovať potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle čl. 12.3.4.2 STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2, ako aj možný previs parkujúcich vozidiel. Povrch vozovky a spevnených plôch je navrhovaný v prípade komunikácie ako cementový betón a v prípade parkovacích stojísk a chodníkov ako betónová dlažba. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vhodných z hľadiska polohy a veľkosti, aby umožnili prístup pre zásobovanie a dopravnú obsluhu všetkých objektov. Z hľadiska možnosti využitia cyklistickej dopravy je vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy a predpokladanú predikciu po navrhovanej miestnej prístupovej komunikácii a miestnej obslužnej komunikácii na ulici Karola Šišku bude možné ich bezpečne a plynule využívať cyklistami, avšak v blízkosti situovania navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna značená alebo plánovaná cyklotrasa (najbližšie označené cyklotrasy sú s číslom 5007 Mohyla M. R. Štefánika - Bernolákovo - Senec, ktorá je vzdialená cca 1,4 km od navrhovanej činnosti a s číslom 8044 Bernolákovo (Trnavská ulica) - Senec (kruhový objazd) situovaná za železničnou traťou Bratislava – Šurany, ktorá je vzdialená cca 1 km od navrhovanej činnosti a plánovaná cyklotrasa podľa spracovávaného nového Územného plánu mesta Senec v blízkosti Strieborného jazera s prechodom cez spomínanú železničnú trať – ktorá by mala byť vzdialená cca 430 m od navrhovanej činnosti) a teda nie je možné (resp. nie je v silách navrhovateľa a finančne a územne únosné) napojiť navrhovanú činnosť na existujúce a plánované cyklotrasy.

V rámci navrhovanej činnosti nie sú plánované žiadne nové križovatky.

Požiadavka na vybudovanie moderného krytého pouličného cyklistického státiťa pre návštevníkov s navrhovanou kapacitou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry je vzhľadom na veľkosť, funkčné využitie a situovanie neadekvátne, nakoľko samotní obyvatelia a ich návštevníci v rámci obytnej časti navrhovanej činnosti budú mať k dispozícii na odkladanie bicyklov vlastné kobky. Podľa vyjadrenia navrhovateľa, navrhovateľ sa nebráni inštalovaniu cyklistického stojana pre potreby uvedených prevádzok, ak nastane taká situácia, že bude dopyt po takomto zariadení (s kapacitou podľa uvedeného TP a typ stojana obrátené U).

Polyfunkčný objekt bude pre peších obslužený chodníkom šírky minimálne 2 m a schodiskom. Šírka chodníkov bude zohľadňovať potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle čl. 12.3.4.2 STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2, ako aj možný previs parkujúcich vozidiel. Maximálna povolená rýchlosť v rámci navrhovanej miestnej komunikácie bude 30 km.hod.^{-1} , pričom bude zakázané státiť mimo vyznačených parkovacích plôch (bude predmetom projektu dopravného značenia). V rámci navrhovanej činnosti budú uplatnené debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných

komunikáciách podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

14. Združenie domových samospráv zo dňa 20.05.2019:

K predstavenému zámeru „Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec“ prekladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť plne rešpektuje požiadavky § 17 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, tzn. že navrhovateľ bude predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno– kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov)pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Stanovisko príslušného orgánu:

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je podrobne rozpracované a vyhodnotené v textovej a grafickej časti predmetného zámeru navrhovanej činnosti včítane celkovej organizácie dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou, pričom

navrhovaná činnosť je projektovaná v súlade s príslušnými normami STN. Technické predpisy s označením 09/2008 a 10/2008 v súčasnosti nie sú platné.

- b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pri navrhovaní plôch pre statickú dopravu sa vychádzalo z STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Výpočet vychádza zo základných stanovených koeficientov a predpokladu optimálneho koeficientu delby dopravnej práce v zmysle čl. 16.3. uvedenej STN. Parkovanie pre polyfunkčný objekt je navrhované na parkovisku pri STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií (podľa článku 16.3.10, tabuľky č. 20) vychádzalo zo základných ukazovateľov (počet bytov do 60 m² - 7 ks, počet bytov od 60 m² do 90 m² - 6 ks, počet bytov nad 90 m² - 4 ks, počet apartmánov – nebytových priestorov - 2 ks). Počet odstavných stojísk pre byty a apartmány (nebytové priestory) $O_o = (7 \times 1,00) + (6 \times 1,50) + (4 \times 2,00) + (2 \times 1,00) = 7 + 9 + 8 + 2 = 26$ (spolu). Celkový počet odstavných stojísk pre byty a apartmány - nebytové priestory $(N) = 1,1 \times O_o = 1,1 \times 26 = 28,6$. Počet parkovacích stojísk pre objekty služieb (4 prevádzky) za predpokladu, že počet zamestnancov bude 1 osoba v každej prevádzke a počet návštevníkov do 1 hodiny bude 10 osôb, bude 5 $((4 : 4) + (40 : 10))$. Celkový počet parkovacích stojísk pre obchodné prevádzky tak bude $N = 1,1 \times P \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 5,0 \times 1,0 \times 1,0 = 5,5$ a celkový počet stojísk pre byty, apartmány (nebytové priestory) a objekty služieb bude 34,1 (28,6 + 5,5), tzn. 35 stojísk. Celkový potrebný počet odstavných a parkovacích stojísk v rámci riešeného objektu je 35 miest a navrhovaný stav vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Parkovisko je navrhnuté s kolmým radením vozidiel vzhľadom na komunikáciu šírky 6 m. Rozmery parkovacích stojísk sa navrhujú v zmysle STN 73 6056 + O1 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel pre vozidlá O2 šírky 2,5 m a dĺžky 5 m.

- c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou- žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať ak znižovanie zaťaženia územia dopravnou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu:

Z hľadiska dostupnosti verejnej hromadnej dopravy tak najbližšia zastávka MHD (Senec, Karola Šišku) je do 5 minút pešo od situovania navrhovanej činnosti.

V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Posúdenie vplyvov navrhovanej

zmeny činnosti na územný systém ekologickej stability je uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti (v rámci kapitoly č. IV.). Navrhovaná činnosť je projektovaná tak, aby sa minimalizovalo ohrozenie alebo narušenie územného systému ekologickej stability a zároveň sú navrhované také opatrenia, ktoré prispievajú k jej vytváraniu a udržiavaniu. Navrhovaná zmena činnosti je projektovaná tak, aby zásah do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, bol minimalizovaný, pričom sa budú vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

- e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci navrhovanej činnosti je potrebné plne rešpektovať požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>><http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm>http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzený vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

- g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>><http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Stanovisko príslušného orgánu f-g:

V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) je potrebné rešpektovať a postupovať podľa Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti

vodného hospodárstva v rámci intenciách požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre územie Slovenskej republiky. Postup hodnotenia v súlade s požiadavkami § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa vzťahuje k povoľovaniu podľa osobitných predpisov vo vzťahu k primárnemu posúdeniu významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov vo vzťahu k transpozície čl. 4.7 Rámcovej smernice o vode.

- h. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.

Stanovisko príslušného orgánu:

Najbližšia existujúca obytná, eventúálna iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti vo väzbe na hlukové pomery je uvedené v prílohe č. 10 zámeru navrhovanej činnosti (Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia). Posúdenie rozptylových a svetlotechnických pomerov v okolí navrhovanej činnosti a vplyv navrhovanej činnosti na ne je uvedené v rámci kapitol IV.2. a IV.3., tak ako aj vplyv na dreviny.

- i. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Statické posúdenie navrhovanej činnosti navrhovateľ vypracuje v ďalšom stupni konania.

- j. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán upustil podľa § 22 ods. 7 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, pod č. OU-SC-OSZP/2019/007055-Gu zo dňa 25.04.2019.

- k. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Na základe podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu bola vyhodnotená navrhovaná činnosť vo vzťahu k horninovému prostrediu a hydrogeológii dotknutého územia a v ňom uvedené skutočnosti slúžili na popis súčasného stavu horninového prostredia a hydrogeológie dotknutého územia (kapitola č. III.) spôsob zakladania navrhovaných stavebných objektov a identifikovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na tieto zložky životného prostredia (kapitola č. IV.)

- l. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Stanovisko príslušného orgánu:

Základné informácie o navrhovaných vodných stavbách sú uvedené v kapitole č. III. navrhovanej činnosti, pričom podrobnejšie výpočty týkajúce sa prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie, resp. iných navrhovaných vodných stavieb budú súčasťou projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov.

- m. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti.

- n. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>><https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- o. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf>http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru

a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Stanovisko príslušného orgánu n-o:

V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) je potrebné dôsledne dodržiavať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, pričom sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi je uvedený v kapitole IV.2. zámeru navrhovanej činnosti.

- p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- q. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko príslušného orgánu p-r:

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy.

- 2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhovateľ, ako aj samotná navrhovaná činnosť musia plne rešpektovať požiadavky § 8, § 10, § 18 a § 27 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- s. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou zástavbou.

- t. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhované stavebné objekty v rámci možnosti budú po stavebnotechnickej stránke zhotovené z materiálov tak, aby vyhovovali požiadavkám všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom charakteristika použitých materiálov bude uvedená v rámci dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií a odpady z demolácií budú materiálovo zhodnotené pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

- u. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Stanovisko príslušného orgánu:

V okolí navrhovanej činnosti je dostatok zelene, ktorá vo väčšine územia zostane zachovaná a jej efekt je zrovnateľný s funkciou parčíka. Požiadavka na výsadbu vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi (je zahrnutá do opatrení uvedených v kapitole IV.10. zámeru navrhovanej činnosti) bude riešená v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (v rámci vydávania súhlasu na výrub drevín a určovania náhradnej výsadby a projektu sadovníckych úprav).

- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daá

problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto témenapr.:<<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>><http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavky na spracovanie projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie riešia zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa nich bude aj spracovaná projektová dokumentácia. Z uvedeného vyplýva, že nie je povinnosťou projektanta vypracovať uvedené dokumentácie tak, aby spĺňali uvedenú metodiku. Samotná metodika uvádza, že neurčuje povinné kroky, ktoré musia byť pridané do existujúceho procesu plánovania. Je zdrojom inšpirácie, ktorý môže pomôcť pri určení príslušnej úlohy v prípade prírode blízkyh opatrení na zadržanie vody („Natural Water Retention Measures“). Taktiež sa v nej uvádza, že nenavrhuje štandardy pre projektovanie takýchto opatrení. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, tzn. že v rámci navrhovanej zmeny činnosti budú vykonané opatrenia smerujúce k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu zasiahnutých ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, pričom uvedené opatrenia budú zahrnuté už do projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovanej zmeny činnosti osobitných predpisov.

- w. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>><https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb a zelene. Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zároveň bude realizovaná výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Lokálny parčík nie je navrhovaný. Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí slúži pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie a nie pre potreby spracovávanía projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovaných činností podľa osobitných predpisov.

- x. Na horizontálne plochy (napr. strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- y. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia

Stanovisko príslušného orgánu x-y:

Aplikáciu žiadny všeobecne záväzný právny predpis nepožaduje príslušný orgán necháva na rozhodnutí.

- z. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené zhromažďovanie odpadov v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN dotknutých obcí týkajúcich sa komunálnych odpadov.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z.(Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď. časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu .Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- aa. Navrhovateľ vysadí v meste Senec po 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Stanovisko príslušného orgánu:

Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- bb. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby(socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko príslušného orgánu:

Situovanie nehmuteľného umeleckého diela neoddeliteľného od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov nepredstavuje zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

- cc. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects>https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>><https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>> <http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy>http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení protiveternej erózií, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Stanovisko príslušného orgánu:

Vyhodnocovanie umiestnenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnanie s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu nepredstavuje požiadavku vyplývajúcu zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti irelevantná. V zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je navrhovateľ povinný zapracovať do projektovej dokumentácie vyhodnotené vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Navrhovaná činnosť nie je situovaná do územia s veľkou koncentráciou povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu, v zastavaných centrách dotknutých obcí, resp. do silne urbanizovanej krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotných sídiel a nebude zásadne negatívne ovplyvňovať prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom území. Navrhovaná činnosť bude obsahovať aj plochy vegetačných a sadovníckych úprav a nebude mať vplyv na vodné prvky v dotknutých sídlach. Navrhovaná činnosť nebude mať za dôsledok prílišné prehrievanie stavieb. Výber drevín pre výsadbu bude reflektovať meniace sa klimatické podmienky, pričom navrhovaná činnosť nebude spôsobovať zvýšenú eróziu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na povrchové vodné útvary a mokrade. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so znením Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a jej aktualizáciou ani s cieľmi adaptačnej politiky Slovenskej republiky.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl. 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor), „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke <<http://www.enviroportál.sk/eia/sk>>www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského

dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

V súvislosti s Vašou žiadosťou o konzultácie „príslušný orgán“ uvádza nasledovné:

V podaní taktiež žiadate, aby „príslušný orgán“ zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Pod pojmom „konzultácia“ je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony:

- zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva,
- zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce,

- informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní,
- vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní,
- zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,
- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj:

- nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku,
- nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku,
- mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

„Príslušný orgán“ uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

„Príslušný orgán“ v zisťovacom konaní **nebude** nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. „Príslušný orgán“ má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, boli v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povolovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za

predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-SC-OSZP-2019/08819-03-Gu zo dňa 24.06.2019 na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní objasniť pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej verejnosti a Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ, DURPRI s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec doručil na príslušný orgán dňa 16. 07. 2019 doplňujúce informácie k zámeru „Prestavba jestvujúceho objektu na polyfunkčný objekt, ulica Karola Šišku, Senec“ v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie sa navrhovateľa k pripomienkam „Združenia domových samospráv“ doručených k zámeru činnosti, ktoré bolo doručené dňa 20.05.2019.

K stanovisku Združenia domových samospráv zo dňa 20. 05. 2019 uvádzame:

- 1., 2. a 3. Navrhovateľ, ako aj samotná navrhovaná činnosť plne rešpektujú požiadavky § 17 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, tzn. že navrhovateľ bude predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. Pri využívaní územia alebo prírodných zdrojov a pri samotnej projekcii a vykonávaní stavby, bude navrhovanú činnosť vykonávať až po právoplatne ukončenom správnom konaní podľa zákona, a to v rozsahu ustanovenom vyššie uvedeným zákonom a osobitnými predpismi, pričom navrhovaná činnosť bude spĺňať podmienky ochrany životného prostredia.
- a) Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je podrobne rozpracované a vyhodnotené v textovej a grafickej časti predmetného zámeru navrhovanej činnosti (kapitoly II.8., IV.1. IV.3., prílohy č. 1 a 2) včítane celkovej organizácie dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou, pričom navrhovaná činnosť je projektovaná v súlade s príslušnými normami STN. Technické predpisy s označením 09/2008 a 10/2008 v súčasnosti nie sú platné. Celková intenzita dopravy týkajúca sa navrhovaného polyfunkčného domu je predikovaná na 8 pohybov za hodinu v dennom referenčnom čase, t.j. od 06.00 do 18.00 hod., na 4 pohyby za hodinu vo večernom referenčnom čase, t.j. v čase od 18.00 do 22.00 hod. a 1 pohyb za hodinu v nočnom referenčnom čase, t.j. od 22.00 do 06.00 hod., pričom intenzita na navrhovanom parkovisku teda vychádza v rámci denného referenčného času na 0,229 pohybu / parkovacie miesto / hodina, v rámci večerného referenčného času na 0,114 pohybu / parkovacie miesto / hodina a v rámci nočného referenčného času na 0,029 pohybu / parkovacie miesto / hodina. Z hľadiska príspevku navrhovanej činnosti vo väzbe na intenzity dopravy na komunikácii I/61, navrhovaná činnosť predstavuje cca 0,79 % nárast intenzity dopravy na komunikácii I/61, pričom spôsob napojenia miestnej komunikácie na cestu I/61 sa nebude meniť. Vynútené investície sú súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. Na základe uvedeného bolo preukázané, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Stanovenie nárokov statickej dopravy je spracované podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií v rámci kapitol II.8. a IV.1. v zámere navrhovanej činnosti, pričom navrhovaná činnosť je v súlade s požiadavkami uvedenými v uvedenej STN. Vynútené investície sú súčasťou zámeru navrhovanej

- činnosti. Na základe uvedeného bolo preukázané, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c) Splnenie uvedenej pripomienky je uvedené na strane č. 119 v zámere navrhovanej činnosti.
 - d) V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability je uvedené v zámere navrhovanej činnosti (v rámci kapitoly č. IV.3.). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov USES. Navrhovaná činnosť je projektovaná tak, aby zásah do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, bol minimalizovaný, pričom sa budú vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
 - e) V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - f) a g) V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) sa bude dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva v rámci intencií požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre územie Slovenskej republiky. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nebude zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov a realizácia navrhovanej činnosti nenaruší prirodzenú vodnú bilanciu ani prirodzené odtokové pomery v území. Postup hodnotenia v súlade s požiadavkami § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa vzťahuje k povoleniu podľa osobitných predpisov vo vzťahu k primárnemu posúdeniu významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov vo vzťahu k transpozícii čl. 4.7 Rámcovej smernice o vode.
 - h) Definovanie najbližšej existujúcej obytnej, eventuálnej inej zástavby s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti vo väzbe na hlukové pomery je uvedené v prílohe č. 10 zámeru navrhovanej činnosti (Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DÚR). Posúdenie rozptylových a svetlotechnických pomerov v okolí navrhovanej činnosti a vplyv navrhovanej činnosti na ne je uvedené v rámci kapitol IV.2. a IV.3., tak ako aj vplyv na dreviny. Z uvedených hodnotení je zrejmé, že dotknuté obyvateľstvo nebude vystavené nadmernému zaťaženiu v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem za predpokladu realizovania navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zámeru navrhovanej činnosti.

- i) Statické posúdenie navrhovanej činnosti bude súčasťou projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
- j) V rámci zámeru navrhovanej činnosti je posúdený 0 variant, tzn. keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a realizačný variant a to na základe upustenia od variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý upustil podľa § 22 ods. 7 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti (list č. OU-SC-OSZP/2019/007055-Gu, zo dňa 25. 04. 2019).
- k) Navrhovaná činnosť je vyhodnotená vo vzťahu ku horninovému prostrediu a hydrogeológii dotknutého územia v rámci kapitol č. III.1. a IV.3. zámeru navrhovanej činnosti.
- l) Základné informácie o navrhovaných vodných stavbách sú uvedené v kapitolách č. II.8., IV.1. a IV.2., pričom podrobnejšie výpočty týkajúce sa prietokových množstiev ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie, resp. iných navrhovaných vodných stavieb budú súčasťou projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovaná kanalizácia bude spĺňať parametre podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spôsobovať zvýšenie rizika záplav a nebude preťažovať kanalizačnú sieť.
- m) Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi je uvedený v kapitole IV.12. zámeru navrhovanej činnosti, pričom realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- n) a o) V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) sa budú dôsledne dodržiavať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, pričom sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi je uvedený v kapitole IV.2. zámeru navrhovanej činnosti.
- p) až r) Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy.
- s) Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou, pričom je projektovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, technickými podmienkami, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a katalógovými listami vzhľadom na plánované napojenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry nachádzajúcich sa v jej okolí.
- t) V rámci navrhovanej činnosti sa primárne neplánuje používanie recyklátov, pričom výrobky ktoré vznikli zhodnoteným odpadom sa môžu použiť v rámci inštalácie drobnej architektúry (napr. lavičky, nádoby na odpad....).
- u) Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov. V rámci navrhovanej činnosti sú plochy pre statickú dopravu navrhované na terénne, pričom žiadny všeobecne záväzný právny predpis

nezakazuje ich takto riešiť. V okolí navrhovanej činnosti je dostatok zelene, ktorá vo väčšine územia zostane zachovaná a jej efekt je zrovnateľný s funkciou parčíka. Požiadavka na výsadbou vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa (je zahrnutá do opatrení uvedených v kapitole IV.10. zámeru navrhovanej činnosti) bude riešená v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (v rámci vydávania súhlasu na výrub drevín a určovania náhradnej výsadby a projektu sadovníckych úprav).

- v) až y) Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav a vodných stavieb.
- z) V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečený separovaný zber odpadu, pričom bude v dostatočnom množstve zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre druhy odpadov, pre ktoré sa to vyžaduje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- aa) Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- ab) Situovanie nehnuteľného umeleckého diela neoddeliteľného od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov nepredstavuje zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. Na uvedené vplýva podoba kvalitnej architektúry, zeleň, resp. pobytové plochy.
- ac) Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so znením Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a jej aktualizáciou. Navrhovaná činnosť nie v rozpore s cieľmi adaptačnej politiky Slovenskej republiky.

Body 4. a 5. sa týkajú procesnej stránky zisťovacieho konania predmetnej navrhovanej činnosti, ktoré spadajú do kompetencie príslušného orgánu a preto sa k uvedeným bodom nevyjadrujeme.

K stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 06760/2019/ZP-2, zo dňa 10. 06. 2019 uvádzame:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja má za to, že v „Posúdení hlukovej záťaže“ nie sú dostatočne zapracované vstupné údaje hluku zo železničnej dopravy, avšak z uvedeného nie je zrejmé, aké údaje uvedenému úradu chýbajú v predmetnom posúdení (V predmetnom území bolo vykonané 24-hodinové kontinuálne meranie hluku, intenzity železničnej dopravy použité pri matematickom modelovaní boli poskytnuté odborom komunikácie ŽSR, uvedené posúdenie spracovali Ing. Peter Zaťko – autorizovaný inžinier SKSI, rozsah oprávnenia - stavebné konštrukcie – stavebná fyzika, reg. č. 3194*A*4-3, osvedčenie o odbornej spôsobilosti na meranie hluku vydané RUVZ SR pod č. OOD/4987/2010 a Ing. Dušan Franek – autorizovaný stavebný inžinier SKSI, rozsah oprávnenia – inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 4810*SP*11, osvedčenie o odbornej spôsobilosti na meranie hluku vydané RUVZ SR pod č. OOD/7496/2010 a príslušný úrad na ochranu zdravia pred pôsobením hluku (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave) vo záväznom svojom stanovisku nemal námietky ku kvalite, obsahu, metodike a spôsobu spracovania uvedeného

posúdenia). Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (AKUSTA s.r.o., 05/2018). Predmetom posúdenia bolo stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovaného polyfunkčného objektu na ulici Karola Šišku v Senci. Matematickým modelovaním boli určené ekvivalentné hladiny A zvuku pred jednotlivými fasádami navrhovaného objektu tak, aby bolo možné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie stanoviť predpokladanú hlukovú záťaž fasád budovy a definovať požiadavky na nepriezvučnosť obvodových plášťov a ich výplňových konštrukcií otvorov. Ďalej bol hodnotený vplyv hluku generovaného samostatnou prevádzkou navrhovaného polyfunkčného objektu na existujúce objekty. Pre kalibráciu výpočtového modelu bolo v lokalite navrhovaného polyfunkčného domu použité vykonané meranie hluku v dňoch 09. - 10. mája 2018 pred fasádou existujúceho susedného bytového domu. Merací bod bol umiestnený na balkóne 2.NP. Meranie hluku bolo vykonané ako kontinuálne, v trvaní 24 hodín. Výsledné ekvivalentné hladiny A zvuku pre jednotlivé časové intervaly pred fasádou susedného bytového domu sú $L_{Aeq,deň} = 52,4$ dB, $L_{Aeq,večer} = 51,7$ dB a $L_{Aeq,noc} = 48,4$ dB. Plošná hluková záťaž generovaná dopravou v posudzovanom území bola stanovená predikciou s využitím matematického modelovania postupom uvedenom v NMPB 96 s úpravou pre použitie v Slovenskej republike. Šírenie zvuku vo vonkajšom prostredí z uvažovaných zdrojov hluku a stanovenie plošnej hlukovej záťaže bolo vykonané s použitím programu CadnaA, verzia 4.3.143, číslo licencie L42764. Pre matematické modelovanie šírenia zvuku vo vonkajšom prostredí z cestnej dopravy po sledovanom úseku komunikácie vytvorený trojrozmerný model dotknutého územia so zohľadnením všetkých objektov, ktoré môžu ovplyvňovať šírenie zvuku od zdroja hluku k miestu príjmu. Zobrazenie plošnej hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované pomocou grafického zobrazenia izofón, izočiar hodnôt ekvivalentných hladín A zvuku, resp. hlukových pásiem, v ktorých je ekvivalentná hladina A zvuku v stanovenom rozmedzí hladín, vo výške 1,5 metra nad terénom v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov.

Navrhovaná činnosť vychádza zo smernej časti a rešpektuje záväznú časť UPN R-BSK.

Bratislavský samosprávny kraj uvádza, že najmä z dôvodu nesplnenia požiadaviek týkajúcich sa prípustnej hladiny hluku požaduje ďalšie posudzovanie. S uvedením konštatovaním nesúhlasíme, nakoľko priložená hluková štúdia preukazuje, že po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného Polyfunkčného domu na Ulici Karola Šišku v Senci (prístupová komunikácia a parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch ani pred fasádami najbližších existujúcich rodinných a bytových domov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Uvedeným je preukázané, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších existujúcich rodinných a bytových domov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Zároveň boli do kapitoly IV.10. predmetného zámeru navrhovanej činnosti zakomponované požiadavky týkajúce sa stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov vyplývajúce z uvedeného posúdenia, aby sa minimalizoval hluk z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na okolité obytné prostredie a samotné obytné a pobytové prostredie v rámci samotnej navrhovanej činnosti (napr.:

- Obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a

dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v Posúdení hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (AKUSTA s.r.o., 05/2018).
- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovanom polyfunkčnom dome bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky. a hygienické požiadavky.
- Prípadné stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaného objektu musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastného objektu v mieste chránených miestností bytov a na pozemkoch a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
- Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 730532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky. (vyššie hodnoty zvukovej izolácie medzi nebytovými priestormi a obytnými miestnosťami, kde je potrebné riešiť vzduchovú ako aj krokovú nepriezvučnosť).
- Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky budú v dobrom technickom stave, v prípade potreby budú opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku a zabezpečené tak, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Bude zabezpečovaná plynulá práca stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok sa budú zastavovať motory stavebných strojov, pričom nebude pripustená prevádzka dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch.
- Ku kolaudačnému konaniu doložiť výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších a vlastných zdrojov hluku nebude negatívne vplývať na chránené vlastné ako aj okolité chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Ku kolaudačnému konaniu doložiť protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.)

Taktiež nesúhlasíme, aby jediným dôvodom na ďalšie posudzovanie bol dôvod, že sa navrhovaná činnosť nachádza v blízkosti vodného útvaru bez udania adekvátnych dôvodov, resp. požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva a ochrany vôd, ktoré by takéto situovanie zakazovali, resp. obmedzovali, pričom si je potrebné uvedomiť, že tam už minulosti bola prevádzkovaná budova.

K pripomienkam občianskeho združenia Cyklokoalícia doručenému príslušnému orgánu dňa 04. 06. 2019 uvádzame:

Z hľadiska dopravy v dotknutom území uvádzame, že návrh novej komunikácie vychádza z výškopisného a polohopisného zamerania a dopravného napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu, na ulici Karola Šišku, ktorá je pripojená na nadradenú cestnú sieť - cestu I/61, na ktorej je zriadený samostatný pruh pre ľavé odbočenie do existujúcej obytnej zóny zo smeru od Senca. Navrhovaná miestna komunikácia je pokračovaním slepej komunikácie na ulici Karola Šišku (dĺžky cca 196 m), pripájať sa má na existujúce obratisko v tvare T pre dopravnú obsluhu navrhovaného polyfunkčného objektu. Vzhľadom k charakteru využitia riešeného územia, objekt s prevažujúcou funkciou bývania (4 prevádzky navrhnuté na 1.NP sú s malými plošnými rozmermi), s potrebným počtom parkovacích miest 35 generuje minimálne navýšenie intenzity dopravy v danej lokalite. Komunikácia je riešená ako koncová. Pohyb motorovej dopravy je tu obmedzený na zdrojovú a cieľovú individuálnu automobilovú dopravu. Komunikácia bude dvojpruhová obojsmerná so šírkou vozovky 6 m. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 130,03 m. Dvojpruhová obojsmerná komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 (modifikovaná MO 7,5/30). Šírkové usporiadanie dvojpruhovej obojsmernej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 7/30 je také, že šírka jazdného pruhu je 2,50 m a šírka vodiaceho prúžku 2 x 0,50 m. Smerové a výškové vedenie trasy komunikácie je definované osou 1, ktorá sa napája na okraj jestvujúceho obratiska, rešpektuje jeho výšky v bode napojenia a prepája komunikáciu parkoviska pred polyfunkčným objektom, ktorej výškové riešenie nadväzuje na osadenie 1. NP objektu, ktoré je zvolené na úrovni $\pm 0,00 = 124,60$ m výškového systému Bpv. Pozdĺžny sklon komunikácie (okrem komunikácie parkoviska, kde bude 0 % pozdĺžny sklon) je navrhnutý od 2 % do 5,2 %. Základný priečny sklon vozovky je navrhnutý jednostranný 2 %. Polyfunkčný objekt bude pre peších obslužený chodníkom šírky minimálne 2 m a schodiskom. Šírka chodníkov bude zohľadňovať potrebné bezpečnostné odstupky v zmysle čl. 12.3.4.2 STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2, ako aj možný previs parkujúcich vozidiel. Povrch vozovky a spevnených plôch je navrhovaný v prípade komunikácie ako cementový betón a v prípade parkovacích stojísk a chodníkov ako betónová dlažba. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vhodných z hľadiska polohy a veľkosti, aby umožnili prístup pre zásobovanie a dopravnú obsluhu všetkých objektov. Z hľadiska možnosti využitia cyklistickej dopravy je vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy a predpokladanú predikciu po navrhovanej miestnej prístupovej komunikácii a miestnej obslužnej komunikácii na ulici Karola Šišku bude možné ich bezpečne a plynule využívať cyklistami, avšak v blízkosti situovania navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna značená alebo plánovaná cyklotrasa (najbližšie označené cyklotrasy sú s číslom 5007 Mohyla M. R. Štefánika - Bernolákovo - Senec, ktorá je vzdialená cca 1,4 km od navrhovanej činnosti a s číslom 8044 Bernolákovo (Trnavská ulica) - Senec (kruhový objazd) situovaná za železničnou traťou Bratislava – Šurany, ktorá je vzdialená cca 1 km od navrhovanej činnosti a plánovaná cyklotrasa podľa spracovávaného nového Územného plánu mesta Senec v blízkosti Strieborného jazera s prechodom cez spomínanú železničnú trať – ktorá by mala byť vzdialená cca 430 m od navrhovanej činnosti) a teda nie je možné (resp. nie je v silách navrhovateľa a finančne a územne únosné) napojiť navrhovanú činnosť na existujúce a plánované cyklotrasy. Na druhej strane navrhovateľ nebude brániť prípadnému budovaniu

cyklotrasy cez jeho pozemok, ak uvedené bude navrhované treťou stranou a zahrnuté do príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci navrhovanej činnosti nie sú plánované žiadne nové križovatky.

Požiadavka na vybudovanie moderného krytého pouličného cyklistického státi pre návštevníkov s navrhovanou kapacitou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry je vzhľadom na veľkosť, funkčné využitie a situovanie neadekvátne, nakoľko samotný obyvatelia a ich návštevníci v rámci obytnej časti navrhovanej činnosti budú mať k dispozícii na odkladanie bicyklov vlastné kobky. V rámci navrhovanej činnosti sú taktiež plánované 4 menšie prenajímateľné priestory o celkovej rozlohe 150,17 m², ktorých presné využitie v súčasnosti nie je známe a teda ani ich miera intenzity využívania verejnosťou. Vo všeobecnosti sa predpokladá, že miera intenzity využitia uvedených priestorov nebude vysoká a uvedené prevádzky (aj vzhľadom na ich veľkosť) nebudú masívne využívané verejnosťou, čo evokuje záver, že ani miera dopytu po krytom pouličnom cyklistickom státi nebude veľká. Podľa uvedeného TP sa kryté cyklistické stojany odporúčajú budovať na miestach s dlhodobým státím (viac ako 8 hod.). Na druhej strane navrhovateľ sa nebráni inštalovaniu cyklistického stojana pre potreby uvedených prevádzok, ak nastane taká situácia, že bude dopyt po takomto zariadení (s kapacitou podľa uvedeného TP a typ stojana obrátené U).

Polyfunkčný objekt bude pre peších obslužený chodníkom šírky minimálne 2 m a schodiskom. Šírka chodníkov bude zohľadňovať potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle čl. 12.3.4.2 STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2, ako aj možný previs parkujúcich vozidiel. Maximálna povolená rýchlosť v rámci navrhovanej miestnej komunikácie bude 30 km.hod.⁻¹, pričom bude zakázané státie mimo vyznačených parkovacích plôch (bude predmetom projektu dopravného značenia). V rámci navrhovanej činnosti budú uplatnené debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

K pripomienkam JUDr. Peter Dobrovodský & spol., s. r. o. zo dňa 10. 06. 2019 uvádzame:

K námietkam a pripomienkam uvedených na 1. až 3 str. pripomienok k zámeru navrhovanej činnosti sa v rámci predmetného správneho konania (zist'ovacieho konania) nevyjadrujeme nakoľko sa týkajú iného správneho konania a vecne príslušným správnym orgánom je iný správny orgán. Obdobne aj k prvým trom odstavcom na strane 4 predmetných pripomienok.

V prípade 4. odstavca na strane 4 predmetných pripomienok sa nikde v zámere navrhovanej činnosti neuvádza, že predmetná parcela je určená iba pre zeleň a uvedené tvrdenie považujeme za klamlivé a zavádzajúce. Uvedená parcela je uvedená medzi parcelami, na ktorých sa má realizovať navrhovaná činnosť (kapitola II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo zámeru navrhovanej činnosti“).), pričom v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia. zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené jednotlivé výmery navrhovaného polyfunkčného domu, navrhovanej komunikácie, parkoviska a chodníka, ako aj zelene (zeleň záhradiek a ostatná zeleň). Zároveň z prílohovej časti zámeru navrhovanej činnosti je zrejme situovanie jednotlivých navrhovaných stavebných objektov. Vplyv navrhovanej činnosti bol v rámci zámeru navrhovanej činnosti posúdený na všetky uvádzané parcely týkajúce sa umiestnenia navrhovanej činnosti, ako aj okolité dotknuté územie.

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať dopravno-bezpečnostnú hrozbu vzhľadom na vjazd/výjazd na cestu I/61 vzhľadom na predpokladané intenzity dopravy vzťahujúce sa k navrhovanej činnosti alebo k okolitej obytnej zástavbe. Existujúca miestna obslužná komunikácia na ulici Karola Šišku unesie dopravnú záťaž spojenú s prevádzkou navrhovanej činnosti. Celková intenzita dopravy týkajúca sa navrhovaného polyfunkčného domu je predikovaná na 8 pohybov za hodinu v dennom referenčnom čase, t.j. od 06.00 do 18.00 hod., na 4 pohyby za hodinu vo večernom referenčnom čase, t.j. v čase od 18.00 do 22.00 hod. a 1 pohyb za hodinu v nočnom referenčnom čase, t.j. od 22.00 do 06.00 hod., pričom intenzita na navrhovanom parkovisku teda vychádza v rámci denného referenčného času na 0,229 pohybu / parkovacie miesto / hodina, v rámci večerného referenčného času na 0,114 pohybu / parkovacie miesto / hodina a v rámci nočného referenčného času na 0,029 pohybu / parkovacie miesto / hodina. Z hľadiska príspevku navrhovanej činnosti vo väzbe na intenzity dopravy na komunikácii I/61, navrhovaná činnosť predstavuje cca 0,79 % nárast intenzity dopravy na komunikácii I/61, pričom spôsob napojenia miestnej komunikácie na cestu I/61 sa nebude meniť. Navrhovaná činnosť v žiadnom prípade nepredstavuje masívnu zástavbu predmetných pozemkov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2019/08819 upovedomenie- Gu zo dňa 29.07.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR zo dňa 06.08.2019 e-mailom zaslalo svoje stanovisko k upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky berie na vedomie predmetné upovedomenie a pri vydaní rozhodnutia žiada rešpektovať doručené stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Dňa 12.8.2019 sa na tunajší úrad dostavil JUDr. Peter Dobrovodský ako účastník konania za účelom nazretia do spisu 2019/008819.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2019/010210 upovedomenie-Gu, zo dňa 05. 08. 2019, ktorý mu bol doručený dňa 13. 08. 2019 obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom e-mailu zo dňa 14.08.2019 s požiadavkou:

Žiadame ako podmienky rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní podľa §33 Správneho poriadku:

- a) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Stanovisko príslušného orgánu:

Navrhované stavebné objekty v rámci možnosti budú po stavebnotechnickej stránke zhotovené z materiálov tak, aby vyhovovali požiadavkám všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom charakteristika použitých materiálov bude uvedená v rámci dokumentácie pre povolenie navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií a odpady z demolácií budú materiálovo zhodnotené pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

- b) Parkovacie miesta ako aj iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Stanovisko príslušného orgánu:

Odkanalizovanie polyfunkčného objektu má byť prevedené navrhovanou kanalizačnou splaškovou prípojkou PVC DN 200, napojením sa na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN 300. Navrhnuté potrubie kanalizačnej prípojky PVC DN 200 sa uloží v otvorenom výkope na 100 mm pieskové lôžko ako aj obsyp nad potrubie sa prevedie 300 mm pieskom. Pri výkope hlbšom ako 1 300 mm pod terénom sa bude musieť výkop pažiť. Paženie ryhy sa odstráni s postupujúcou zasypávkou. Pri realizácii bude potrebné dodržať STN 73 6005 + A + B + Z3 + Z4 + Z5 + Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia s dôrazom na križovanie súbehu vodovodu a plynovodu. Pri výkopových prácach bude treba dať pozor aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí. Dĺžka domových splaškových kanalizačných prípojok – PVC DN 200 1 ks x 9,6 m = 9,6 m a denné množstvo odpadových splaškových vôd z polyfunkčného objektu má byť 2,91 m³.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch jednotlivých objektov budú odvádzané do vsaku. Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú zvedené do uličných vpustov a následne do vsakovacích šácht. Odkanalizovanie dažďových vôd z parkoviska pred polyfunkčným objektom bude prevedené líniovým odvodnením - žľabom BG systém. Líniové odvodnenie bude napojené na navrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu PVC DN200. Dažďové vody budú zvedené kanalizáciou PVC DN 200 do odlučovača ropných látok KL 10/1 S II, výstupné hodnoty ropných látok do 0,1 mg.l⁻¹ NEL. Z odlučovača ropných látok sa vyčistené vody odkanalizujú gravitačne potrubím DN 200, cez kontrolnú kanalizačnú šachtu do veľkopriemerovej vsakovacej studne VS. Veľkopriemerová vsakovacia studňa má byť priemeru 1 800/1 200 mm, hĺbka cca 10 m s ochranným pásmom 10 m, maximálnou kapacitou vsakovania 18 l.s⁻¹. Výpočtový prietok zrážkových vôd z parkoviska, zvedených cez ORL je nasledovný: $Q_r = r \cdot A \cdot C = 1,0 \times 620 \text{ m}^2 \times 0,0158 \text{ l/s/m}^2 = 9,8 \text{ l.s}^{-1}$. Dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie - PVC DN 200 má byť 28 m. Pre výstavbu a vybudovanie dažďovej kanalizácie platia tie isté zásady ako pre výstavbu splaškovej kanalizácie.

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti budú produkované splaškové odpadové vody zachytávané v rámci suchého WC, pričom zrážkové vody budú stekať na terén. Ich množstvo sa v súčasnosti nedá predpokladať, avšak nie je predpoklad vzniku veľkého množstva takýchto odpadových vôd. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby

navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, iba ak v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej

Vzhľadom na sklonové pomery riešeného územia, vybraný dodávateľ stavby, pred začiatkom zemných prác zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky. Povrchové vody nesmú vytekať na komunikácie a chodníky v dotyku. Spôsob nakladania s povrchovou vodou a rozsah opatrení (napr. drenáže, vsakovacie jamy, rigoly a pod.), koordinovaných s realizáciou zemných prác spresní dodávateľ priamo na stavbe, resp. ďalší stupeň projektovej prípravy.

- c) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Stanovisko príslušného orgánu:

Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zároveň bude realizovaná výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- d) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORUVÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY VEURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)
Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto témenapr.:
(<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>)
(<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>). Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko príslušného orgánu:

Požiadavky na spracovanie projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie riešia zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška MZP SR č. 453/2000 Z. z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa nich bude aj spracovaná projektová dokumentácia. Z uvedeného vyplýva, že nie je povinnosťou projektanta vypracovať uvedené dokumentácie tak, aby splňali uvedenú metodiku. Samotná metodika uvádza, že neurčuje povinné kroky, ktoré musia byť pridané do existujúceho procesu plánovania. Je zdrojom inšpirácie, ktorý môže pomôcť pri určení príslušnej úlohy v prípade prírode blízkyh opatrení na zadržanie vody („Natural Water Retention Measures“). Taktiež sa v nej uvádza, že nenavrhuje štandardy pre projektovanie takýchto opatrení. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, tzn. že v rámci navrhovanej zmeny činnosti budú vykonané opatrenia smerujúce k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu zasiahnutých ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, pričom uvedené opatrenia budú zahrnuté už do projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovanej zmeny činnosti osobitných predpisov.

- e) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPKč.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia- stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb a zelene. Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia

vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zároveň bude realizovaná výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Lokálny parčík nie je navrhovaný. Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí slúži pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie a nie pre potreby spracovávanía projektových dokumentácií pre povoľovanie zmien navrhovaných činností podľa osobitných predpisov.

- f) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Stanovisko príslušného orgánu:

Aplikáciu strešných krytín, ktoré by plnili funkciu extenzívnych vegetačných striech, žiadny všeobecne záväzný právny predpis nepožaduje príslušný orgán necháva na rozhodnutí navrhovateľa.

- g) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Stanovisko príslušného orgánu:

Aplikáciu zelených stien, žiadny všeobecne záväzný právny predpis nepožaduje príslušný orgán necháva na rozhodnutí.

- h) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené zhromažďovanie odpadov v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN dotknutých obcí týkajúcich sa komunálnych odpadov.

- i) Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava a obci Dunajská Lužná po 15 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Stanovisko príslušného orgánu:

Počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou

sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- j) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko príslušného orgánu:

S ohľadom na charakter stavby a jej účel je pravdepodobné, že v záchytnom parkovisku bude vo viacerých formách priznaná identita navrhovateľa (napr. vo forme loga).

- k) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects>https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>><https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapamisucha (<<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>> <http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy>http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
- vi. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. Vročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- vii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- viii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení protiveternej erózií, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- ix. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- x. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Stanovisko príslušného orgánu:

Vyhodnocovanie umiestnenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnanie s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu nepredstavuje požiadavku vyplývajúcu zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti irelevantná. V zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je navrhovateľ povinný zapracovať do projektovej dokumentácie vyhodnotené vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Navrhovaná činnosť nie je situovaná do územia s veľkou koncentráciou povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu, v zastavaných centrách dotknutých obcí, resp. do silne urbanizovanej krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotných sídiel a nebude zásadne negatívne ovplyvňovať prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom území. Navrhovaná činnosť bude obsahovať aj plochy vegetačných a sadovníckych úprav a nebude mať vplyv na vodné prvky v dotknutých sídlach. Navrhovaná činnosť nebude mať za dôsledok prílišné prehrievanie stavieb. Výber drevín

pre výsadbu bude reflektovať meniace sa klimatické podmienky, pričom navrhovaná činnosť nebude spôsobovať zvýšenú eróziu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na povrchové vodné útvary a mokrade. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so znením Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a jej aktualizáciou ani s cieľmi adaptačnej politiky Slovenskej republiky.

- l) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Stanovisko príslušného orgánu:

V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečené nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN dotknutých obcí.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zbral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu

úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. DURPRI s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec
2. JUDr. Peter Dobrovodský & spol., s.r.o., Česká ul. 7, 831 03 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava